**ДОГОВОР № ТП/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**хвс**

**о подключении (технологическом присоединении)**

**к централизованной системе холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| город Югорск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года |

**Муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **директора Агафонова Андрея Александровича**, действующего на основании приказа Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации г. Югорска № 82 от 12.08.2022 года и Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(Ф.И.О.)**, именуемый(ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Исполнитель обязуется по письменной заявке (заявлению) Заявителя выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта Заявителя, указанного в п. 1.4 настоящего Договора, и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) подключить объект Заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить мероприятия для осуществления присоединения в соответствии с условиями подключения (технические условия для присоединения) **№** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **от** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **года** (Приложение № 1 к Договору) (далее по тексту – Условия подключения).
   2. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. Местоположение точек подключения указано в Условиях подключения. Изменение местоположения точки подключения допускается только по решению Исполнителя исходя из его технических возможностей.
   3. Настоящим Договором подтверждаются намерения Заявителя, выраженные в заявлении о подключении к сетям централизованного водоснабжения.
   4. Объект капитального строительства Заявителя (подключаемый объект):

**- индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**;**

**- кадастровый номер земельного участка:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

* 1. Настоящим договором подтверждается согласие Исполнителя выполнить действия по подготовке объектов, используемых в сфере водоснабжения, к подключению объекта капитального строительства и подключить этот объект к сетям централизованного водоснабжения. Для подготовки объектов, используемых в сфере водоснабжения, Исполнитель на эксплуатируемых им сетях осуществляет мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) системы водоснабжения, включая создание новых объектов.
  2. Приобретение и установка в точках подключения приборов (узлов) учета ресурсов осуществляется Заявителем самостоятельно.
  3. Работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта в точке подключения, осуществляются Заявителем самостоятельно или Исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого с Заявителем. Размер платы за эти работы определяется дополнительно соглашением сторон.

1. **Права и обязанности сторон**
   1. Исполнитель обязан:
      1. Осуществить мероприятия по подготовке точки подключения для присоединения сетей Заявителя, а также по подготовке централизованной системы водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта к сетям централизованного водоснабжения согласно Условиям подключения.
      2. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к сетям централизованного водоснабжения выдать Заявителю акт об осуществлении подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения.
   2. Заявитель обязан:
      1. Выполнить Условия подключения, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к сетям централизованного водоснабжения, направить Исполнителю соответствующее уведомление.
      2. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) дней направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную условиями подключения.
      3. Обеспечить доступ Исполнителю для проверки выполнения Условий подключения.
2. **Ответственность сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
3. **Обстоятельства непреодолимой силы**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

* 1. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств.

1. **Порядок урегулирования споров и разногласий**
   1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.
   2. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.
2. **Срок действия договора**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, но не более срока действия выданных Заявителю Условий подключения (срок действия Условий подключения – 3 (три) года).
   2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Антикоррупционная оговорка**
   1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
   2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
   3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.
   4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений данного раздела настоящего Договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.
   5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.
4. **Прочие условия**
   1. Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении Договора, а также сведения, вытекающие из содержания Договора, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме, как в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или соглашением Сторон) в течение срока действия Договора и в течение трех лет после его окончания.
   2. При разрешении вопросов, не урегулированных Договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.
   3. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменениях своего юридического либо почтового адреса, номеров телефонов и факса, банковских и иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента их изменения.
   4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
   5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и скреплены печатями Сторон.
   6. Во всем остальном, что не нашло отражения в настоящем тексте договора Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.
   7. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение № 1 – Условия подключения (технические условия для присоединения) к сетям водоснабжения.

1. **Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель** | **Заявитель** | |
| **МУП «Югорскэнергогаз»**  628260,ХМАО-Югра, г. Югорск,  ул. Геологов, 15, а/я 141  ИНН/КПП 8622024682/862201001  ОГРН 1138622000978  БИК 047 162 812  р/счет 40 702 810 100 060 000 958  к/счет 30 101 810 465 777 100 812  Филиал Западно-Сибирский  ПАО Банка «ФК Открытие»  Email: [ugorsk@uegaz.ru](mailto:ugorsk@uegaz.ru)  Тел.: (34675) 2-34-70, 7-86-30  Официальный сайт: www.uegaz.ru | Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Директор**  **А.А. Агафонов**  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.** |