ДОГОВОР № ТП/\_\_\_\_\_\_\_\_\_твс

**о подключении (технологическом присоединении)**

**к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| город Югорск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |
|  |  |

**Муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **директора Агафонова Андрея Александровича**, действующего на основании приказа Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации г. Югорска № 82 от 12.08.2022 года и Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)**, именуемый(ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Исполнитель обязуется по письменной заявке (заявлению) Заказчика оказать услуги по подключению (технологическому присоединению) объекта Заказчика, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения (далее по тексту – Услуги), а Заказчик обязуется выполнить условия подключения (технические условия для присоединения) **от** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **года №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение к Договору) (далее по тексту – Условия подключения).

1.2. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. Местоположение точек подключения указано в Условиях подключения. Изменение местоположения точки подключения допускается только по решению Исполнителя исходя из его технических возможностей.

1.3. Настоящим Договором подтверждаются намерения Заявителя, выраженные в заявлении о подключении к централизованной системе: теплоснабжения и горячего водоснабжения.

1.4. Объект капитального строительства Заявителя (подключаемый объект):

**- индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

**- кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .**

* 1. Настоящим договором подтверждается согласие Исполнителя выполнить действия по подготовке объектов, используемых в сфере: теплоснабжения и горячего водоснабжения, к подключению объекта капитального строительства и подключить этот объект к сетям: теплоснабжения и горячего водоснабжения. Для подготовки объектов, используемых в сфере теплоснабжения, Исполнитель на эксплуатируемых им сетях осуществляет мероприятия по увеличению мощности источника теплоты и (или) пропускной способности тепловых сетей включая создание новых объектов
  2. Приобретение и установление в точках подключения приборов (узлов) учета ресурсов осуществляется Заказчиком самостоятельно.
  3. Работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта в точке подключения осуществляются Заказчиком самостоятельно или Исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого с Заказчиком. Размер платы за эти работы определяется дополнительно соглашением сторон.
  4. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заказчик обязан получить и предъявить Исполнителю разрешение на допуск в эксплуатацию тепловой энергоустановки, выдаваемое отделом энергетического надзора по ХМАО-Югре, Северо-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), согласно п. 2.4.1. и п. 2.4.2. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены Приказом Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003 года).

1. **Права и обязанности сторон**
   1. **Обязанности Заказчика:**
      1. Предоставить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий и содержание технологических решений.
      2. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 30 дней с момента внесения изменений, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении.
      3. В срок до окончания действия настоящего договора выполнить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства к подключению к сетям, в соответствии с ТУ, в границах своей балансовой принадлежности.
      4. Сдать Исполнителю результат работ по выполнению ТУ, для чего уведомить Исполнителя в срок не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты сдачи путем направления Исполнителю уведомления о дате, времени и месте проведения проверки выполнения ТУ способом, подтверждающим его получение Исполнителем.
      5. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах. В случае непредставления доступа уполномоченного представителя Исполнителя на объект Заказчика или отсутствия на момент проверки уполномоченного представителя Заказчика, Заказчик обязан направить повторную заявку Исполнителю на проведение мероприятий по фактическому подключению объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя.
      6. Устранить указанные Исполнителем в ходе проверки претензии к качеству выполнения ТУ.
      7. После проверки Сторонами выполнения Заказчиком ТУ не позднее 2-х рабочих дней с момента получения подписать со своей стороны Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям, Акт осмотра приборов учета.
      8. Не позднее, чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты выполнения Исполнителем работ по присоединению объекта Заказчика к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения Исполнителя:

- передать Исполнителю комплект исполнительной документации на сети теплоснабжения, построенные Заказчиком, при наличии таковых;

- обеспечить доступ Исполнителю на объект Заказчика и участие уполномоченного представителя Заказчика при выполнении Исполнителем работ по фактическому подключению объекта Заказчика к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения Исполнителя. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя Заказчика, в случае если Заказчик был уведомлен надлежащим образом, является основанием для Исполнителя перенести сроки выполнения работ по фактическому подключению.

* + 1. Не позднее 2-х рабочих дней с момента получения от Исполнителя, подписать и вернуть Исполнителю:

- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям;

- Акт осмотра приборов учета;

- Акт о присоединении объекта Заказчика к тепловым сетям;

- Акт приемки оказанных услуг.

В случае не подписания в указанный срок Акта или в случае непредставления в этот срок мотивированного отказа в его подписании, Акт считается подписанным со стороны Заказчика.

* + 1. В течение 30 дней с момента подписания Акта о присоединении объекта Заказчика к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения заключить (внести соответствующие изменения в существующий) с теплоснабжающей организацией договор на теплоснабжение и горячее водоснабжение подключенного объекта.
    2. Направить Исполнителю запрос о возможности продления срока действия ТУ, в случае невыполнения Заказчиком своей части ТУ в срок их действия.
    3. При передаче своих обязательств по настоящему договору в полном объеме третьим лицам, Заказчик обязан не менее чем за один месяц предупредить о своем намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств только с письменного согласия Исполнителя, с перезаключением настоящего договора на аналогичных условиях с третьим лицом.
  1. **Права Заказчика:**
     1. Осуществлять контроль за выполнением со стороны Исполнителя ТУ и обязательств по настоящему договору, в том числе путем направления запросов.
     2. Направить Исполнителю заявку на внесение изменений в выданные ТУ или на выдачу ТУ в новой редакции.
  2. **Обязанности Исполнителя:**
     1. Осуществить действия по подключению объекта Заказчика к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения.
     2. Проверить выполнение Заказчиком условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 7 рабочих дней с момента получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими Сторонами Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям Исполнителя.
     3. Подготовить и выдать Заказчику следующие акты:

- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям;

- Акт осмотра приборов учета;

- Акт о присоединении объекта Заказчика к тепловым сетям (в течение 7 (семи) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе теплоснабжения и горячего водоснабжения);

- Акт приемки оказанных услуг.

* + 1. При получении от Заказчика запроса о возможности продления срока действия ТУ (за 1 месяц до окончания срока действия ТУ) Исполнитель обязан в течение 14 рабочих дней с момента получения запроса либо продлить срок выполнения ТУ Заказчиком, либо выдать последнему новую редакцию ТУ.
    2. Принять от Заказчика раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий и содержание технологических решений.
  1. **Права Исполнителя:** 
     1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта до точки подключения.
     2. Осуществлять контроль за выполнением ТУ со стороны Заказчика и обязательств по договору, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на объект Заказчика.

1. **Ответственность сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
2. **Обстоятельства непреодолимой силы**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

4.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств.

1. **Порядок урегулирования споров и разногласий**
   1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.
   2. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.
2. **Срок действия договора**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, но не более срока действия выданных Заказчику Условий подключения (срок действия Условий подключения – 3 (три) года).
   2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Антикоррупционная оговорка**

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

7.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений данного раздела настоящего Договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

7.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

1. **Прочие условия**

8.1. Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении Договора, а также сведения, вытекающие из содержания Договора, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме, как в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или соглашением Сторон) в течение срока действия Договора и в течение трех лет после его окончания.

8.2. При разрешении вопросов, не урегулированных Договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменениях своего юридического либо почтового адреса, номеров телефонов и факса, банковских и иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента их изменения.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и скреплены печатями Сторон.

8.6. Во всем остальном, что не нашло отражения в настоящем тексте договора Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение – Условия подключения (технические условия для присоединения) к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения.

1. **Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Исполнитель** | **Заявитель** | | **МУП «Югорскэнергогаз»**  628260,ХМАО-Югра, г. Югорск,  ул. Геологов, 15, а/я 141  ИНН/КПП 8622024682/862201001  ОГРН 1138622000978  БИК 047 162 812  р/счет 40 702 810 100 060 000 958  к/счет 30 101 810 465 777 100 812  Филиал Западно-Сибирский  ПАО Банка «ФК Открытие»  Email: [ugorsk@uegaz.ru](mailto:ugorsk@uegaz.ru)  тел.: (34675) 2-34-70, 7-86-30  Официальный сайт: www.uegaz.ru | Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | **Директор**  **А.А. Агафонов**  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.** | |  |
|  |  |
|  |  |