


Утверждаю
Директор МУП «Югорскэнергогаз»
А.А. Агафонов

РЕГЛАМЕНТ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованным системам
водоснабжения и водоотведения.

1. Общие положения.

Регламент подключения объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения определяет последовательность действий и порядок взаимодействия между ресурсоснабжающей организацией МУП «Югорскэнергогаз», (далее – Исполнитель) и физическим или юридическим лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства (далее – Заявитель).

Регламент распространяется на подключение строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства (далее – Объект) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения на территории **города Югорска**, а также в случаях увеличения потребляемой нагрузки ресурсов по водоснабжению и водоотведения существующими объектами в связи с изменением фактического объема водопотребления и водоотведения.

Исполнитель не вправе требовать представления документов и сведений или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

Настоящий Регламент разработан в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (ред. от 30.11.2021) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 (ред. от 30.11.2021) «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 (ред. от 29.12.2022) «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (ред. от 28.03.2023) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 (ред. от 22.05.2020) «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

Список используемых в Регламенте сокращений:

«Заявитель» – лицо, обратившееся с заявлением о выдаче технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод или для проектирования и строительства объектов капитального строительства, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства.

«Исполнитель» – организация, осуществляющая горячее, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно или через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц осуществляется подключение (технологическое присоединение) подключаемых объектов.

«Объект» – объект капитального строительства, в том числе водопроводная и (или) канализационная сеть и иные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (за исключением отдельных помещений объекта капитального строительства), в отношении которых осуществляется или планируется к осуществлению подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, а также земельный участок, в отношении которого осуществляется подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения в целях отведения (сброса) поверхностных сточных вод.

«Технические условия» (ТУ) – документ, выдаваемый исполнителем в целях архитектурно-строительного проектирования подключаемого объекта и заключения договора о подключении, содержащий информацию об имеющейся возможности подключения подключаемого объекта в пределах указанной в таком документе максимальной мощности (нагрузки) в точках присоединения в пределах указанного в таком документе срока, и являющийся обязательным приложением к договору о подключении.

«Точка подключения» – определяемое место физического соединения объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых (реконструируемых) исполнителем в рамках договора о подключении или принадлежащих исполнителю или иному лицу существующих объектов такой системы, с подключаемым объектом либо с объектами такой системы, создаваемыми заявителем в рамках договора о подключении, либо с существующими объектами такой системы, принадлежащими заявителю.

«Абонент» - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор водоснабжения и (или) водоотведения или же единый договор водоснабжения и водоотведения.

«Граница балансовой принадлежности» - линия раздела объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, между владельцами по признаку собственности или владения на ином законном основании.

«Граница эксплуатационной ответственности» - линия раздела объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации (обеспечению эксплуатации) этих систем или сетей, устанавливаемая в договоре водоснабжения, договоре водоотведения или едином договоре холодного водоснабжения и водоотведения, договоре по транспортировке холодной воды, договоре по транспортировке сточных вод.

2. Последовательность действий по подключению (технологическому подключению) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения.

Для подключения объекта Заявителю необходимо выполнить действия в следующем порядке:

- получить технические условия на подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и (или) водоотведения;
- заключить договор о подключении к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения;
- разработать проект, включающий разделы НВК (наружные сети водоснабжения и канализации) и ВК (внутренние сети водоснабжения и канализации – устройство водомерного узла), и согласовать его с ресурсоснабжающей организацией;
- установить узел учета холодной воды (сточных вод), предъявить узел учета к освидетельствованию и получить допуск к эксплуатации;
- подписать Акт о подключении объекта.
- заключить договор с ресурсоснабжающей организацией на потребление коммунальных услуг.

3. Получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения.

Для получения технических условий на подключение, а также для заключения договора о подключении к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения Заявитель направляет в адрес ресурсоснабжающей организации, заявку о подключении. Заявка с необходимым пакетом документов может быть подана как на бумажном носителе в приемную МУП «Югорскэнергогаз» по адресу: **628260, ХМАО – Югра, г. Югорск, ул. Геологов, 15**, так и в форме электронного документа на электронный адрес: ugorsk@uegaz.ru.

Заявка о предоставлении технических условий должна содержать:

- сведения о лице, обратившемся с запросом о выдаче технических условий, и его контактные данные;
- основания обращения с запросом о выдаче технических условий;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемых объектов;
- вид централизованной системы, для подключения (централизованная система водоснабжения и (или) водоотведения), а также необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению (получение питьевой или технической воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод);
- планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки);
- планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (при наличии соответствующей информации).

К заявке о выдаче технических условий должны быть приложены:

- учредительные документы (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок, подключаемый объект, ранее построенный или введенный в эксплуатацию;
- информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в

масштабе 1:500 с указанием границ или копия разрешения на использование земельного участка с приложением схемы границ, предполагаемых к использованию на кадастровом плане территории);

- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

- градостроительный план земельного участка (при его наличии);

- копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий;

- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах).

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока Исполнитель аннулирует заявление, уведомив об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

Заявление и документы, представленные в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченными на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом «Об электронной подписи».

Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения должны содержать:

- срок действия технических условий подключения;

- информацию о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца, или камеры);

- информацию о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;

- технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения;

- гарантируемый свободный напор в месте подключения и геодезическая отметка верха трубы;

- разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);

- требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

- требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;

- перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;

- границы эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения ресурсоснабжающей организации и заявителя.

В технических условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения должны быть указаны:

- срок действия технических условий подключения;

- информацию о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца, или камеры);

- информацию о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;

- технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения;

- отметки лотков в местах подключения;

- нормативы по объему сточных вод, нормативы водоотведения по составу сточных вод или нормативы допустимых сбросов заявителя, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также режим отведения сточных вод;

- требования к устройствам, предназначенным для отбора проб, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

- требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов и плане по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод;

- границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения ресурсоснабжающей организации и заявителя.

В случае, если техническая возможность подключения отсутствует, подключение (технологическое присоединение) осуществляется по индивидуальному проекту.

В случае если подключение объекта к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве

собственности или на ином законном основании физическому или юридическому лицу, не являющемуся Исполнителем (смежный владелец), технические условия выдаются только после получения письменного согласия на выдачу технических условий от смежного владельца.

При наличии технической возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе водоснабжения и водоотведения, и при наличии свободной мощности, необходимой для осуществления водоснабжения и (или) водоотведения, ресурсоснабжающая организация не вправе отказать в выдаче технических условий. Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной программе ресурсоснабжающей организации.

Выдача Исполнителем технических условий осуществляется в течение 7 рабочих дней с даты получения запроса о выдаче технических условий с необходимым пакетом документов от Заявителя без взимания платы. В случае непредставления Заявителем, документов в полном объеме Исполнитель вправе направить Заявителю мотивированный отказ в выдаче технических условий.

Срок действия ТУ, исчисляется с даты их выдачи и устанавливается Исполнителем не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории - не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством РФ. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

4. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения.

Договор о подключении к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения является публичным и заключается в порядке установленном Гражданским кодексом Российской Федерации на основании поданной заявки о подключении.

В случае представления сведений и документов в полном объеме и наличия технической возможности подключения, а также при условии наличия в инвестиционной программе ресурсоснабжающей организации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, ресурсоснабжающая организация в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов в полном объеме направляет Заявителю подписанный договор о подключении с приложением технических условий подключения и расчета платы за подключение.

Проект договора о подключении должен быть подписан Заявителем в течение 20 рабочих дней после его получения от ресурсоснабжающей организации.

Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, Заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении в ресурсоснабжающую организацию, при этом повторного представления документов, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр Исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего проект договора о подключении (если такие документы не приложены к заявлению о подключении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Исполнителем проекта договора

о подключении направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

Подключение подключаемых объектов осуществляется по результатам проектирования подключения, проводимого Исполнителем на основании предоставляемых Заявителем исходных данных для проектирования подключения.

Одновременно с подачей заявления о подключении или в течение 20 рабочих дней со дня заключения договора о подключении Заявитель обязан представить Исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска;

- планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;

- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению Исполнителя (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней. В таком случае срок подключения по договору о подключении переносится с учетом периода времени, на который продлен срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, Исполнитель вправе по соглашению с Заявителем изменить сроки подключения или расторгнуть договор о подключении в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить Исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им договора о подключении.

Подключение объектов капитального строительства осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя.

При отсутствии технической возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой на момент обращения Заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, Исполнитель, не вправе отказать Заявителю в заключении договора о подключении. Сроки подключения такого объекта устанавливаются с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы.

Сведения о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства Заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения.

В случае, если объем запрашиваемой Заявителем нагрузки в целях обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения объекта капитального строительства заявителя превышает устанавливаемый в порядке, утвержденным Правительством Российской Федерации, предельный уровень нагрузки, определенный в виде числового значения или в виде доли от общей мощности централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Плата за подключение, устанавливаемая с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства Заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, включает в себя затраты на создание водопроводных и (или) канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы водоснабжения или водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения объекта капитального строительства Заявителя, за исключением расходов Заявителя на создание этих сетей и объектов и расходов, предусмотренных на создание этих сетей и объектов за счет других источников финансирования инвестиционной программы, либо средств, полученных на создание этих сетей и объектов обеспечения за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

При установлении платы за подключение в индивидуальном порядке могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Точка подключения при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства Заявителя.

Внесение Заявителем платы за подключение по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

- 35% платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

- 50% платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

- 15% платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты Заявителя, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.

5. Порядок исполнения договора о подключении. (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения.

Строительство внеплощадочных сетей водоснабжения и (или) водоотведения от точки подключения в соответствии с техническими условиями подключения до границы земельного участка объекта Заявителя осуществляется Исполнителем в соответствии с разработанной проектной документацией.

Срок выполнения работ определяется в соответствии с заключенным договором.

Строительство внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения и оборудования объекта до точки подключения на границе земельного участка, а также мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта осуществляется Заявителем. Затем Заявитель направляет в ресурсоснабжающую организацию уведомление о выполнении технических условий подключения и обеспечивает доступ ресурсоснабжающей организации для проверки выполнения условий подключения, в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и отведению сточных вод, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды и сточных вод.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться ресурсоснабжающей организацией по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении объекта.

При направлении уведомления о выполнении условий подключения Заявитель обязан представить ресурсоснабжающей организации выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

Ресурсоснабжающая организация осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения при условии выполнения Заявителем технических условий подключения (технологического присоединения).

6. Установка узла учета.

Коммерческий учет воды, сточных вод осуществляется путем измерений приборами учета (средствами измерения) в узлах учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

Приборы учета воды, сточных вод размещаются абонентом на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности абонента, если иное не предусмотрено договором водоснабжения и (или) водоотведения.

Подключение абонентов к централизованной системе холодного водоснабжения без оборудования узла учета приборами учета воды не допускается.

Установка, эксплуатация, поверка, ремонт и замена узлов учета осуществляются в следующем порядке:

- получение технических условий на проектирование узла учета;
- проектирование узла учета и монтаж узла учета для вновь допускаемых к эксплуатации узлов учета, включая установку приборов учета;
- допуск к эксплуатации узла учета;
- эксплуатация узла учета, включая снятие показаний приборов учета о количестве поданной (полученной, транспортируемой) холодной воды, о принятых (отведенных, транспортируемых) сточных водах и иных показаний, предусмотренных технической документацией, отображающихся приборами учета, в том числе с использованием систем

дистанционного снятия показаний (телеметрические системы), а также ведение учета о количестве и продолжительности нештатных ситуаций, возникающих в работе приборов учета узла учета;

- поверка, ремонт и замена (при необходимости) приборов учета.

Используемые приборы учета холодной воды и сточных вод должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

После выполнения, в соответствии с проектной документацией, строительно-монтажных работ по установке узла учета, Заявитель направляет в ресурсоснабжающую организацию заявление о проведении технического освидетельствования узла учета и о допуске к эксплуатации узла учета.

Ресурсоснабжающая организация осуществляет допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» и устанавливает пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды и сточных вод, кранах, фланцах, задвижках на их обводах.

7. Подписание Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта

Осуществление подключения завершается подписанием Заявителем и Исполнителем Акта о подключении объекта, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и о разграничении эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Акт о подключении объекта подписывается в течение 7 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении условий подключения при отсутствии нарушения выданных условий подключения, установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведению промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения будет обнаружено нарушение выданных условий подключения, в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, ресурсоснабжающая организация вправе отказаться от подписания Акта о подключении объекта, направив Заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения, готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом ресурсоснабжающей организацией Заявителю не позднее 20 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении условий подключения.

Акт о подключении содержит информацию (со схемами) о границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения ресурсоснабжающей организации и Заявителя.

8. Осуществление водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение и (или) водоотведение в соответствии с техническими условиями подключения осуществляется ресурсоснабжающей организацией при условии получения Заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами Акта о подключении объекта и заключения договора водоснабжения и (или) водоотведения с даты, определенной данным договором.

Заключение договора осуществляется на основании постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении типовых договоров в области водоснабжения и водоотведения».

Для заключения договора водоснабжения и (или) водоотведения Заявителем направляется заявка, которая обрабатывается ресурсоснабжающей организацией в течение 20 дней со дня ее поступления.

Если в заявке абонента отсутствуют необходимые сведения и (или) документы, ресурсоснабжающей организация в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки абонента направляет ему уведомление о необходимости представить недостающие сведения и (или) документы, после чего приостанавливает рассмотрение заявки абонента до получения недостающих сведений и документов. В случае если недостающие сведения и (или) документы не будут представлены абонентом в течение 20 дней со дня приостановления рассмотрения заявки абонента, ресурсоснабжающая организация вправе прекратить рассмотрение заявки абонента и вернуть ее с указанием причин возврата.

В заявке абонента указываются следующие сведения:

- реквизиты абонента (для юридических лиц - полное наименование и основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц и дата ее внесения в реестр, местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, почтовый адрес, банковские реквизиты, документы, удостоверяющие право лица на подписание договора; для индивидуальных предпринимателей - основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, индивидуальный номер налогоплательщика, банковские реквизиты; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства, контактные данные абонента, в том числе почтовый адрес);

- наименование и местонахождение объектов абонентов, в отношении которых будет заключен договор водоснабжения, договор водоотведения или единый договор водоснабжения и водоотведения, а также наименование и местонахождение объектов абонентов (при их наличии), в отношении которых абонент будет осуществлять транспортировку холодной воды и (или) сточных вод по принадлежащим ему водопроводным и (или) канализационным сетям;

- информация об используемых источниках водоснабжения, включая объем забираемой воды и основания для забора воды из источника, организациях, через водопроводные сети которых осуществляется водоснабжение, объеме получаемой воды;

- состав и свойства сточных вод, предполагаемых к отведению в централизованную систему водоотведения, и динамика их изменения в течение года. Требование о включении в состав заявки абонента указанных сведений распространяется только на абонентов, в отношении которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов загрязняющих

веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов абонентов), нормативы водоотведения по составу сточных вод, а также требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

- площадь и характеристика покрытия земельного участка, принадлежащего абоненту, на котором расположены здания и сооружения, принадлежащие абоненту на праве собственности или на ином законном основании, с которого осуществляется сброс поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения, в том числе неорганизованный сброс поверхностных сточных вод;

- сведения о виде деятельности, осуществляемой абонентом, необходимые для отнесения абонента к категории лиц, в отношении которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов абонентов.

К заявке абонента прилагаются следующие документы:

- копия документа, подтверждающего право собственности или иное законное основание возникновения прав владения и (или) пользования на объект у абонента, в том числе на водопроводные и (или) канализационные сети и иные устройства, необходимые для присоединения к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, приборы учета. Абоненты, не имеющие непосредственного подключения к объектам централизованной системы водоснабжения или водоотведения, принадлежащим ресурсоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании, обязаны представить Акт разграничения эксплуатационной ответственности с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании водопроводными и (или) канализационными сетями, за исключением случаев, если объекты таких абонентов подключены к бесхозяйным сетям, а также если осуществляется неорганизованный сброс поверхностных сточных вод с территорий абонентов в централизованную систему водоотведения;

- доверенность или иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают полномочия представителя абонента, действующего от имени абонента, на заключение договора водоснабжения и (или) водоотведения (для физических лиц - копия паспорта, иного документа, удостоверяющего личность на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- документы, предусмотренные Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124, а также сведения, необходимые для определения объемов потребленной воды, отведенных сточных вод расчетным методом при отсутствии приборов учета, в том числе степень благоустройства и этажность объектов, количество проживающих, площади жилых и нежилых помещений объектов, общие площади многоквартирных домов и жилых домов, площади земельных участков под полив - для организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах, собственников (пользователей) жилых домов;

- копии документов, подтверждающих подключение объектов абонента к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения на законных

основаниях, в том числе договора о подключении, условий подключения к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, а также копии акта о подключении объекта, акта о промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования или иных документов;

- копии технической документации на установленные приборы учета воды, сточных вод, подтверждающей соответствие таких приборов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений, сведения о показаниях приборов учета на дату заключения договора водоснабжения и (или) водоотведения либо на дату возникновения права абонента на объект, а также проекты установки (монтажа) приборов учета. Требование о предоставлении таких сведений не распространяется на абонентов, среднесуточный объем потребления воды, которыми не превышает 0,1 куб. метров в час, а также на абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод не является обязательной;

- схема размещения мест для отбора проб воды и (или) сточных вод;

- копия документа, подтверждающего право пользования земельным участком, с территории которого осуществляется сброс поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения, - для абонентов, в границах эксплуатационной ответственности которых осуществляется сброс поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения;

- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования (на собственные нужды абонента, пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод), а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

- положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы в случаях, когда проведение данной экспертизы необходимо в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- копии документов, подтверждающих информацию об используемых источниках водоснабжения, включая объем забираемой воды и основания для забора воды из источника, организациях, через водопроводные сети которых осуществляется водоснабжение, объеме получаемой воды, в том числе договора водоснабжения с иными организациями, осуществляющими водоснабжение, договора водопользования и лицензии на пользование недрами.