

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: город Югорск, ул. Толстого, д. 18

город Югорск

«01» декабря 2022 года

Место проведения: г. Югорск, ул. Толстого, дом № 18

Дата и форма проведения собрания:

Очная часть: в 18:00 «09» ноября 2022 года Место проведения: г. Югорск, ул. Толстого дом 18, подъезд № 2.

Заочная часть: дата начала голосов 09:00 «10» ноября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «30» ноября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 09 часов 00 минут 01 «декабря» 2022 года, город Югорск, ул. Толстого, д. 18 кв. 70

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Югорск, ул. Толстого, д. 18 кв. 70, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – инициативе Исакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 70 (Собственность 86-86/008-86/008/001/2016-782/2 от 02.03.2016г.). На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Югорск, ул. Толстого, д. 18 кв. 70, собственники владеют **5877,30** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **5877,30** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Югорск, ул. Толстого, д. 18, приняли участие собственники и их представители в количестве **90** человек (список лиц принявших участие в голосовании прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **4471,31** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **4471,31** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Проведение общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор и утверждение председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор и утверждение членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
6. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Прогресс 86».
7. Выбор способа управления многоквартирным домом № 18 по ул. Толстого в г. Югорске.
8. Принятие решения о выборе и утверждении Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

10. Об обязанности управляющей организации ООО «Прогресс 86» в срок до «18» декабря 2022 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 18 по ул. Толстого в г. Югорске и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

11. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

12. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 18 по ул. Толстого в г. Югорске.

13. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 18 по ул. Толстого по адресу: г. Югорск, ул. Толстого, дом 18, квартира 70.

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Исакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 70.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4425,91	98,98%	0,00	0,00%	45,40	1,02%

2. По второму вопросу: Выбор и утверждение председателя Исакова Валерия Владимировича, секретаря общего собрания Суянгулову Марину Викторовну и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Исакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 70.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать и утвердить председателя Исакова Валерия Владимировича, секретаря общего собрания Суянгулову Марину Викторовну и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать и утвердить председателя Исакова Валерия Владимировича, секретаря общего собрания Суянгулову Марину Викторовну и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4162,01	93,08%	0,00	0,00%	309,30	6,92%

3. По третьему вопросу: Выбор и утверждение членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Исакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 70.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать и утвердить членами Совета многоквартирного дома, председателем Совета многоквартирного дома:

Председатель:	Исаков Валерий Владимирович
члены Совета:	Суянгулова Марина Викторовна
	Артамонова Сюзанна Сергеевна



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбрать и утвердить членами Совета многоквартирного дома, председателем Совета многоквартирного дома:

Председатель:	Исаков Валерий Владимирович
члены Совета:	Суянгүлова Марина Викторовна
	Артамонова Сюзанна Сергеевна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4162,01	93,08%	0,00	0.00%	309,30	6,92%

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: *Исакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 70.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
4162,01	93,08%	0,00	0.00%	309,30	6,92%

5. По пятому вопросу: Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Исакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 70.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
4162,01	93,08%	0,00	0.00%	309,30	6,92%

6. По шестому вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Прогресс 86».

СЛУШАЛИ: *Исакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 70.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Прогресс 86».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Прогресс 86».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
3996,46	89,38%	0,00	0.00%	474,85	10,62%

7. По седьмому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 18 по ул. Толстого в г. Югорске.

СЛУШАЛИ: Исакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 70.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом №18 по ул. Толстого г. Югорск – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом №18 по ул. Толстого г. Югорск – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3905,23	87,34%	91,23	2,04%	474,85	10,62%

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о выборе и утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Исакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 70.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить управляющую организацию – МУП «Югорскэнергогаз» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 18 по ул. Толстого с «15» декабря 2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить управляющую организацию – МУП «Югорскэнергогаз» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 18 по ул. Толстого с «15» декабря 2022 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3831,13	85,68%	165,43	3,70%	474,75	10,62%

9. По девятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Исакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 70.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией МУП «Югорскэнергогаз» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией МУП «Югорскэнергогаз» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3831,13	85,68%	165,43	3,70%	474,75	10,62%

10. По десятому вопросу: Об обязанности управляющей организации ООО «Прогресс 86» в срок до «18» декабря 2022 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 18 по ул. Толстого в г. Югорске и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: *Исакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 70.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую организацию ООО «Прогресс 86» в срок до «18» декабря 2022 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 18 по ул. Толстого в г. Югорске и иные документы, связанные с управлением этим домом в МУП «Югорскэнергогаз», с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать управляющую организацию ООО «Прогресс 86» в срок до «18» декабря 2022 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 18 по ул. Толстого в г. Югорске и иные документы, связанные с управлением этим домом в МУП «Югорскэнергогаз», с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3928,33	87,86%	146,10	3,27%	396,88	8,88%

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: *Исакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 70.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 34 рубля 40 копеек, в том числе плату за управление многоквартирным домом 20 % (без учета НДС) от размера начисленной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 34 рубля 40 копеек, в том числе плату за управление многоквартирным домом 20 % (без учета НДС) от размера начисленной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3919,16	87,65%	174,60	3,90%	377,55	8,44%

12. По одиннадцатому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 18 по ул. Толстого в г. Югорске.

СЛУШАЛИ: *Исакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 70.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 18 по ул. Толстого в г. Югорске.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 18 по ул. Толстого в г. Югорске.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4403,26	98,48%	0,00	0,00%	68,05	1,52%

13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 18 по ул. Толстого по адресу: г. Югорск, ул. Толстого, дом 18, квартира 70.

СЛУШАЛИ: *Исакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 70.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 18 по ул. Толстого по адресу: г. Югорск, ул. Толстого, дом 18, квартира 70.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 18 по ул. Толстого по адресу: г. Югорск, ул. Толстого, дом 18, квартира 70.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
4162,01	93,08%	0,00	0,00%	309,30	6,92%

Место (адрес) хранения настоящего протокола на 7 листах и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 2 экземпляра (копия) у инициатора общего собрания.

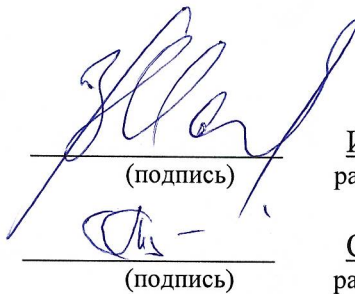
Приглашенные лица Большов Александр Борисович

(указать ФИО, или отметить, если приглашенных не было)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.;
- 2) Реестр вручения собственникам помещений в МКД по адресу: г. Югорск, ул. Толстого, дом № 18, сообщений о проведении общего собрания на 5 л., в 1 экз.;
- 3) Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Югорск, ул. Толстова, дом № 18 присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Югорск, ул. Толстова, дом № 18 в форме очно-заочного голосования на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Югорск, ул. Толстова, дом № 18 в форме очно-заочного голосования 4 л., в 1 экз.;
- 6) Результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Югорск, ул. Толстова, дом № 18 в форме очно-заочного голосования на 52 л., в 1 экз.;
- 7) «Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Толстого, дом № 18, в форме очно-заочного голосования», справочная информация о порядке участия собственников помещений в Общем собрании на 1 л., в 1 экз.;
- 8) Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на 90 листах;
- 9) Иные документы Положение о Совете многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Югорск, ул. Толстого, дом 18 на 1 л., в 1 экз.; Копия перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Толстого дом 18 на 1 л., в 1 экз.; Копия выписки из распоряжения администрации города Югорска от 11.05.2016 № 16 -перевод на 1 л., в 1 экз.; Копия распоряжения о назначении на должности руководителей некоторых государственных учреждений ХМАО-Югры от 17.12.2021 № 707-рп на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



(подпись)

Исаков В.В.
расшифровка подписи

01.12.2022
(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

Суянгулова М.В.
расшифровка подписи

01.12.2022
(дата)

В случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.

ВАЖНО! Все оригиналы документов инициатор внеочередного Общего собрания должен передать в управляющую организацию (не позднее 10 календарных дней с даты окончания собрания), а управляющая организация в ГЖИ (не позднее 5 дней с даты получения)