

## Протокол № 1/07

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Югорск, ул. Таежная, д. № 12.

город Югорск

«25» июля 2023 года

**Место проведения:** г. Югорск, ул. Таежная, дом № 12.

С «03» июля 2023 г. по «24» июля 2023 г. было проведено общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в жилом доме.

**Срок окончания** приема оформленных письменных бюллетеней собственников 18 часов 00 минут 24 июля 2023 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 09 часов 30 минут 25 июля 2023 года, город Югорск, ул. Свердлова, дом № 5 кабинет № 201.

**Собрание проведено по инициативе** собственника жилого помещения № 19 Касьянова Евгения Владимировича

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу город Югорск, ул. Таежная, дом № 12, собственники владеют **1 310,30 м<sup>2</sup>** всех жилых и нежилых помещений в доме, составляет **100%** голосов собственников помещений.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Югорск, ул. Таежная, дом № 12, приняли участие собственники и их представители в количестве 25 человек, владеющие **810,44 м<sup>2</sup>** помещений в доме, что составляет **61,85%** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

#### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе МУП «Югорскэнергогаз» как управляющую организацию многоквартирным домом.
4. Об определении и утверждении перечня работ, периодичность работ и их стоимость.
5. Об утверждении проекта договора на управление и содержание многоквартирного дома.
6. О выборе способа уведомления собственников обо всех принятых решениях на общем собрании.
7. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

#### **1. По первому вопросу: выбрать председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** Касьянова Евгения Владимировича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать и утвердить председателем общего собрания Касьянова Евгения Владимировича, секретарем общего собрания Туганову Анастасию Леонидовну, выбрать и наделить полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания лиц Касьянова Евгения Владимировича, Рыбалку Светлану Владимировну, Туганову Анастасию Леонидовну

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать и утвердить председателем общего собрания Касьянова Евгения Владимировича, секретарем общего собрания Туганову Анастасию Леонидовну, выбрать и наделить полномочиями по производству подсчета голосов,



оформлению и подписанию протокола общего собрания лиц Касьянова Евгения Владимировича, Рыбалку Светлану Владимировну, Туганову Анастасию Леонидовну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25	61,85%	0	0%	0	0%

**2. По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 12 по ул. Таежной в г. Югорске - управление управляющей организацией.**

СЛУШАЛИ: *Касьянова Евгения Владимировича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 12 по ул. Таежной в г. Югорске - управление управляющей организацией.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией - холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение.

Договора по обращению с твердыми коммунальными отходами собственники помещений в многоквартирном доме заключают на прямую с региональным оператором по обращению с ТКО, по газоснабжению заключают на прямую с ООО «Газпром межрегионгаз Север».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом № 12 по ул. Таежной в г. Югорске - управление управляющей организацией.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией - холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение.

Договора по обращению с твердыми коммунальными отходами собственники помещений в многоквартирном доме заключают на прямую с региональным оператором по обращению с ТКО, по газоснабжению заключают на прямую с ООО «Газпром межрегионгаз Север».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25	61,85%	0	0%	0	0%

**3. По третьему вопросу: О выборе МУП «Югорскэнергогаз» как управляющую организацию многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: *Касьянова Евгения Владимировича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе и утверждении управляющей организацией для заключения с ней договора управления многоквартирным домом № 12 по ул. Таежной в г. Югорске МУП «Югорскэнергогаз».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе и утверждении управляющей организацией для заключения с ней договора управления многоквартирным домом № 12 по ул. Таежной в г. Югорске МУП «Югорскэнергогаз».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25	61,85%	0	0%	0	0%

**4. По четвертому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом – 30,00 рублей за 1 кв. метр общей площади в многоквартирном доме.**



СЛУШАЛИ: *Начальника участка эксплуатации жилого фонда МУП «Югорскэнергогаз» Тушинолову Светлану Владимировну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом № 12 по ул. Таежной в г. Югорске – 30,00 рублей за 1 кв. метр общей площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом № 12 по ул. Таежной в г. Югорске – 30,00 рублей за 1 кв. метр общей площади.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25	61,85%	0	0%	0	0%

**5. По пятому вопросу: Об утверждении проекта договора, определение срока, на который будет заключаться договор**

СЛУШАЛИ: *Начальника участка эксплуатации жилого фонда МУП «Югорскэнергогаз» Тушинолову Светлану Владимировну, Касьянова Евгения Владимировича*

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть проект договора и заключить договор на 5 лет. Дополнить в договор работы по текущему ремонту – ремонт внутриквартальной дороги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дополнить в договор управления работы по текущему ремонту - ремонт внутриквартальной дороги. Утвердить договор и заключить сроком на 5 лет

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25	61,85%	0	0%	0	0%

**6. По шестому вопросу: О выборе способа уведомления собственников обо всех принятых решениях на общем собрании**

СЛУШАЛИ: *Начальника участка эксплуатации жилого фонда МУП «Югорскэнергогаз» Тушинолову Светлану Владимировну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом уведомления информационные доски расположенные в подъездах дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Размещать все уведомления собственников обо всех принятых решениях на общем собрании на информационных досках расположенных в подъездах многоквартирного дома № 12 по ул. Таежной

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25	61,85%	0	0%	0	0%

**7. По седьмому вопросу: Определение местом (адреса) хранения протокола общего собрания**

СЛУШАЛИ: *Начальника участка эксплуатации жилого фонда МУП «Югорскэнергогаз» Тушинолову Светлану Владимировну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение место хранения оригиналов протокола и всех приложений к нему в Службе Жилищного и строительного надзора г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104, копии и сканы будут храниться в управляющей организации МУП «Югорскэнергогаз» г. Югорск, ул. Геологов, 15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Место хранения оригиналов протокола и всех приложений к нему в Службе Жилищного и Строительного надзора г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104,

копии и сканы будут храниться в управляющей организации МУП «Югорскэнергогаз» г. Югорск, ул. Геологов, 15


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25	61,85%	0	0%	0	0%

Приглашенное лицо: Начальник участка эксплуатации жилого фонда Тушнолобова Светлана Владимировна.

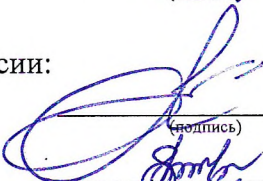
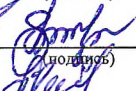
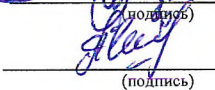
**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (подпись) Касьянов Евгений Владимирович 25.07.2023  
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись) Туганова Анастасия Леонидовна 25.07.2023  
расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии:

 (подпись) Касьянов Евгений Владимирович  
расшифровка подписи  
 (подпись) Рыбалка Светлана Владимировна  
расшифровка подписи  
 (подпись) Туганова Анастасия Леонидовна  
расшифровка подписи