

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Г. ЮГОРСК, УЛ. ТАЕЖНАЯ, Д.12/2

г. Югорск

28 ноября 2023 года 10:00 часов

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 12/2 по ул. Таежной в г. Югорске

Дата проведения очной части собрания: 27 октября 2023 г.

Время проведения очной части собрания: 18 часов 00 минут.

Дата проведения заочной части собрания: с 27 октября 2023 по 27 ноября 2023 года

Время проведения заочной части собрания: 19:00 часов 27.10.2023 до 20:00 часов 27.11.2023 года.

Место приема решений собственников помещений почтовый ящик квартиры № 5 дома № 12/2 по ул. Таежной в г. Югорске.

Форма проведения общего собрания собственников: очно-заочное внеочередное общее собрание.

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры № 5 Земцова Вера Алексеевна

Собрание проводит: начальник участка эксплуатации жилого фонда МУП «Югорскэнергогаз» Светлана Владимировна Тушнолобова

Председатель Общего собрания: собственник квартиры № 7 Мозгэ Юрий Альфредович

Секретарь общего собрания: собственник квартиры № 4 Хоменко Ирина Михайловна

Лица, проводившие подсчет голосов:

собственник квартиры № 5 (долевая собственность 1/4 № 86:22:0000000:7232-86/058/2020-2 от 11.05.2020 г.) – Земцова Вера Алексеевна

собственник квартиры № 4 (долевая собственность 1/3 № 86-72-18/003/2006-020/1 от 28.02.2006 г.) – Хоменко Ирина Михайловна

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 14:00 часов 28 ноября 2023 года г. Югорск, ул. Свердлова, д.5, кабинет № 201

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 1 282,00 м².

В собрании участвовали собственники жилых/нежилых помещений общей площадью 760,20 м², что составляет 59,30 процентов от общего числа собственников жилых помещений.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Согласно части 3 статьи 45 жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений кворум.

Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего Собрания, членов счетной комиссии Общего Собрания.
2. Об избрании Председателя Совета дома, членов Совета дома, установлении срока, по истечении которого члены и председатель Совета дома переизбираются на Общем собрании – 5 лет.
3. О расторжении договора управления с ООО «Прогресс86» (ИНН 8622001847) - с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).
4. О выборе управляющей организации МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682) с определением условий, стоимости, набора работ и условий договора управления, утверждение проекта договора управления.
5. Определение даты заключения договора управления МКД и срока, на который будет заключаться договор с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682), на 5 лет.
6. О наделении председателя Совета дома полномочием на подписание договора управления с управляющей компанией МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682) от имени собственников помещений многоквартирного дома.
7. О выборе места размещения объявлений о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и его решениях – информационные доски в местах общего пользования МКД.

Об утверждении перечня коммунальных услуг, предоставляемых управляющей компанией МУП «Югорскэнергогаз» холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроэнергии. Договора на поставку газа собственники заключают с ООО «Газпром межрегионгаз Север», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Югра-Экология».

8. Об определении даты заключения прямых договоров – с даты включения МКД в перечень

многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).

9. О заключении управляющей организацией МУП «Югорскэнергогаз» от имени собственников помещений многоквартирного дома договора на энергоснабжение многоквартирного дома (на общедомовые и индивидуальные нужды) с ресурсоснабжающей организацией АО «Газпром энергосбыт Тюмень» и расторжении (при наличии действующих договоров) договоров на энергосбережение на индивидуальное потребление между собственниками помещений и АО «Газпром энергосбыт Тюмень».

10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

11. О предоставлении оператором связи (провайдером) права пользования общим имуществом многоквартирного дома для размещения коммутационного оборудования и сооружений (кабельные линии связи) только на возмездной основе, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей в месяц с каждого интернет провайдера, и перечислением данных денежных средств в счет накопительной части текущего ремонта многоквартирного дома.

Решение по вопросу, поставленному на голосование

1. По вопросу избрания председателя и секретаря Общего Собрания, членов счетной комиссии Общего Собрания.

Слушали инициатора проведения собрания: собственника жилого помещения № 5 Земцову Веру Алексеевну

Краткое содержание выступления: выбрать и утвердить председателя Общего собрания: собственника жилого помещения № 7 Мозгэ Юрия Альфредовича;

Секретаря Общего собрания: собственника жилого помещения № 4 Хоменко Ирину Михайловну

Членов счетной комиссии Общего собрания: собственника жилого помещения № 4 Хоменко Ирину Михайловну и собственника жилого помещения № 5 Земцову Веру Алексеевну

Предложено: выбрать и утвердить председателя Общего собрания: собственника жилого помещения № 7 Мозгэ Юрия Альфредовича;

Секретаря Общего собрания: собственника жилого помещения № 4 Хоменко Ирину Михайловну
Членов счетной комиссии Общего собрания: собственника жилого помещения № 4 Хоменко Ирину Михайловну и собственника жилого помещения № 5 Земцову Веру Алексеевну

Решили (постановили): выбрать и утвердить председателя Общего собрания: собственника жилого помещения № 7 Мозгэ Юрия Альфредовича;

Секретаря Общего собрания: собственника жилого помещения № 4 Хоменко Ирину Михайловну
Членов счетной комиссии Общего собрания: собственника жилого помещения № 4 Хоменко Ирину Михайловну и собственника жилого помещения № 5 Земцову Веру Алексеевну

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31	100%	0	0%	0	0%

2. Об избрании Председателя Совета дома, членов Совета дома, установлении срока, по истечении которого члены и председатель Совета дома переизбираются на Общем собрании – 5 лет.

Слушали начальника участка эксплуатации жилого фонда МУП «Югорскэнергогаз» Светлану Владимировну Тушнолобову

Краткое содержание выступления: собственниками помещений не выдвинули кандидатуры Председателя Совета дома, членов Совета дома.

Предложено: не избирать Председателя Совета дома и членов Совета дома.

Решили (постановили): не избирать Председателя Совета дома и членов Совета дома.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31	100%	0	0%	0	0%

3. О расторжении договора управления с ООО «Прогресс 86» (ИНН 8622001847) и дате расторжения

договора управления с ООО «Прогресс86» - с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).

Слушали начальника участка эксплуатации жилого фонда МУП «Югорскэнергогаз» Светлану Владимировну Тушнолобову

Краткое содержание выступления: расторгнуть договор управления с ООО «Прогресс 86» (ИНН 8622001847) - с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).

Предложено: расторгнуть договор управления с ООО «Прогресс 86» (ИНН 8622001847) - с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).

Решили (постановили): расторгнуть договор управления с ООО «Прогресс 86» (ИНН 8622001847) - с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31	100%	0	0%	0	0%

4. **О выборе управляющей организации МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682) с определением условий стоимости, набора работ и условий договора управления, утверждение проекта договора управления.**

Слушали инициатора проведения собрания: собственника жилого помещения № 5 Земцову Веру Алексеевну

Краткое содержание выступления: выбрать управляющую организацию МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682) с определением условий стоимости (30,00 руб./1м²), набора работ и условий договора управления, утвердить проект договора управления.

Предложено: выбрать управляющую организацию МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682) с определением условий стоимости (30,00 руб./1м²), набора работ и условий договора управления, утвердить проект договора управления.

Решили (постановили): выбрать управляющую организацию МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682) с определением условий стоимости (30,00 руб./1м²), набора работ и условий договора управления, утвердить проект договора управления.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
31	59,30%	0	0%	0	0%

5. **По вопросу определения даты заключения договора управления МКД и срока, который будет заключаться договор – с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которых осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682), на 5 лет.**

Слушали начальника участка эксплуатации жилого фонда МУП «Югорскэнергогаз» Светлану Владимировну Тушнолобову

Краткое содержание выступления: определить дату заключения договора управления МКД и срок, на который будет заключаться договор – с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682), на 5 лет.

Предложено: определить дату заключения договора управления МКД и срок, на который будет заключаться договор – с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682), на 5 лет.

Решили (постановили): определить дату заключения договора управления МКД и срок, на который будет заключаться договор – с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682), на 5 лет.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13	100%	0	0%	0	0%

6. По вопросу о наделении председателя Совета дома полномочием на подписание договора управления с управляющей компанией МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682) от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали начальника участка эксплуатации жилого фонда МУП «Югорскэнергогаз» Светлану Владимировну Тушнолобову

Краткое содержание выступления: в связи с решением не избирать Председателя Совета дома и членов Совета дома, снять вопрос № 6 с повестки собрания

Предложено: снять вопрос № 5 с повестки собрания

Решили (постановили): снять вопрос № 5 с повестки собрания

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31	100%	0	0%	0	0%

7. О выборе места размещения объявлений о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и его решениях – информационные доски в местах общего пользования МКД.

Об утверждении перечня коммунальных услуг, предоставляемых управляющей компанией МУП «Югорскэнергогаз» холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроэнергии. Договора на поставку газа собственники заключают с ООО «Газпром межрегионгаз Север», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Югра-Экология».

Слушали начальника участка эксплуатации жилого фонда МУП «Югорскэнергогаз» Светлану Владимировну Тушнолобову

Краткое содержание выступления: Краткое содержание выступления: выбрать место размещения объявлений о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и его решениях – информационные доски в местах общего пользования МКД.

Утвердить перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей компанией МУП «Югорскэнергогаз» холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроэнергия. Договора на поставку газа собственники заключают с ООО «Газпром межрегионгаз Север», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Югра-Экология».

Предложено: выбрать место размещения объявлений о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и его решениях – информационные доски в местах общего пользования МКД.

Утвердить перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей компанией МУП «Югорскэнергогаз» холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроэнергия. Договора на поставку газа собственники заключают с ООО «Газпром межрегионгаз Север», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Югра-Экология».

Решили (постановили): выбрать место размещения объявлений о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и его решениях – информационные доски в местах общего пользования МКД.

Утвердить перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей компанией МУП «Югорскэнергогаз» холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроэнергия. Договора на поставку газа собственники заключают с ООО «Газпром межрегионгаз Север», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Югра-Экология».

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31	100%	0	0%	0	0%

8. По вопросу определения даты заключения прямых договоров – с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).

Слушали начальника участка эксплуатации жилого фонда МУП «Югорскэнергогаз» Светлану Владимировну Тушнолобову

Краткое содержание выступления: определить дату заключения прямых договоров – с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).

Предложено: определить дату заключения прямых договоров – с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).

Решили (постановили): определить дату заключения прямых договоров – с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31	100%	0	0%	0	0%

9. О заключении управляющей организацией МУП «Югорскэнергогаз» от имени собственников помещений многоквартирного дома договора на энергоснабжение многоквартирного дома (на общедомовые и индивидуальные нужды) с ресурсоснабжающей организацией АО «Газпром энергосбыт Тюмень» и расторжении (при наличии действующих договоров) договоров на энергосбережение на индивидуальное потребление между собственниками помещений и АО «Газпром энергосбыт Тюмень».

Слушали начальника участка эксплуатации жилого фонда МУП «Югорскэнергогаз» Светлану Владимировну Тушнолобову

Краткое содержание выступления: заключить управляющей организацией МУП «Югорскэнергогаз» от имени собственников помещений многоквартирного дома договора на энергоснабжение многоквартирного дома (на общедомовые и индивидуальные нужды) с ресурсоснабжающей организацией АО «Газпром энергосбыт Тюмень» и расторжении (при наличии действующих договоров) договоров на энергосбережение на индивидуальное потребление между собственниками помещений и АО «Газпром энергосбыт Тюмень».

Предложено: заключить управляющей организацией МУП «Югорскэнергогаз» от имени собственников помещений многоквартирного дома договора на энергоснабжение многоквартирного дома (на общедомовые и индивидуальные нужды) с ресурсоснабжающей организацией АО «Газпром энергосбыт Тюмень» и расторжении (при наличии действующих договоров) договоров на энергосбережение на индивидуальное потребление между собственниками помещений и АО «Газпром энергосбыт Тюмень».

Решили (постановили): заключить управляющей организацией МУП «Югорскэнергогаз» от имени собственников помещений многоквартирного дома договора на энергоснабжение многоквартирного дома (на общедомовые и индивидуальные нужды) с ресурсоснабжающей организацией АО «Газпром энергосбыт Тюмень» и расторжении (при наличии действующих договоров) договоров на энергосбережение на индивидуальное потребление между собственниками помещений и АО «Газпром энергосбыт Тюмень».

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31	100%	0	0%	0	0%

10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти

субъектов Российской Федерации.

Слушали начальника участка эксплуатации жилого фонда МУП «Югорскэнергогаз» Светлану Владимировну Тушнолобову

Краткое содержание выступления: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (постановили): не рассматривать вопрос № 10 по существу и снять с повестки собрания.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31	100%	0	0%	0	0%

11. О предоставлении оператором связи (провайдерам) права пользования общим имуществом многоквартирного дома для размещения коммутационного оборудования и сооружений (кабельные линии связи) только на возмездной основе, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей в месяц с каждого интернет провайдера, и перечислением данных денежных средств в счет накопительной части текущего ремонта многоквартирного дома.

Слушали начальника участка эксплуатации жилого фонда МУП «Югорскэнергогаз» Светлану Владимировну Тушнолобову

Краткое содержание выступления: предоставить оператором связи (провайдерам) права пользования общим имуществом многоквартирного дома для размещения коммутационного оборудования и сооружений (кабельные линии связи) только на возмездной основе, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей в месяц с каждого интернет-провайдера, и перечислением данных денежных средств в счет накопительной части текущего ремонта многоквартирного дома.

Предложено: предоставить оператором связи (провайдерам) права пользования общим имуществом многоквартирного дома для размещения коммутационного оборудования и сооружений (кабельные линии связи) только на возмездной основе, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей в месяц с каждого интернет-провайдера, и перечислением данных денежных средств в счет накопительной части текущего ремонта многоквартирного дома.

Решили (постановили): предоставить оператором связи (провайдерам) права пользования общим имуществом многоквартирного дома для размещения коммутационного оборудования и сооружений (кабельные линии связи) только на возмездной основе, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей в месяц с каждого интернет-провайдера, и перечислением данных денежных средств в счет накопительной части текущего ремонта многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
31	59,30%	0	0%	0	0%


Приглашенных лиц не было.

Приложение:

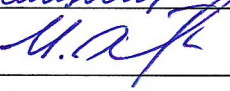
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 12/2 по ул. Таежной в г. Югорске;
2. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 12/2 по ул. Таежной в г. Югорске;

3. Подсчет результатов голосов на ОСС дома № 12/2 по ул. Таежной в г. Югорске;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников дома № 12/2 по ул. Таежной в г. Югорске;
5. Проект договора управления МКД по ул. Таежной, д. 12/2 в г. Югорске;
6. Акт о размещении сообщение о проведение общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 12/2 по ул. Таежной г. Югорска;
7. Сообщение об итогах общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 12/2 по ул. Таежной в г. Югорске;
8. Акт о размещении сообщения об итогах общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 12/2 по ул. Таежной в г. Югорске.

Председатель общего собрания _____  _____ Мозгэ Юрия Альфредовича

Секретарь общего собрания _____  _____ Хоменко Ирина Михайловна

Лица проводившие подсчёт голосов:  _____ Земцова Вера Алексеевна

 _____ Хоменко Ирина Михайловна