

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**Г. ЮГОРСК, УЛ. ТАЕЖНАЯ, Д. 20 А**

г. Югорск

23 января 2024 года 12:00 часов

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 20А по ул. Таежной в г. Югорске  
Дата и время проведения очной части собрания: 20 января 2024 г. 15 часов 00 минут.

Дата и время проведения заочной части собрания: 16:00 часов 20.01.2024 до 20:00 часов 22.01.2024 г.

Место приема решений собственников помещений почтовый ящик квартиры № 5 дома № 20 А по ул. Таежной в г. Югорске.

Форма проведения общего собрания собственников: очно-заочное внеочередное общее собрание.

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры № 5 Короткова Ирина Вениаминовна

Собрание проводит: начальник участка эксплуатации жилого фонда МУП «Югорскэнергогаз»

Светлана Владимировна Тушнолобова

Председатель Общего собрания: собственник квартиры № 5 Короткова Ирина Вениаминовна

Секретарь общего собрания: собственник квартиры № 14 Горина Наталья Владимировна

Лица, проводившие подсчет голосов:

собственник квартиры № 5 (долевая собственность № 86:22:0000000:1733 от 06.07.2012 г.) –

Короткова Ирина Вениаминовна

собственник квартиры № 14 (долевая собственность 1/4 № 86-72-18/016/2007-772/01 от 12.08.2007г.)

– Горина Наталья Владимировна

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 17:00 часов 23 января 2024 года г. Югорск, ул. Свердлова, д.5, кабинет № 201

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 906,10 м<sup>2</sup>.

В собрании участвовали собственники жилых/нежилых помещений общей площадью 685,85 м<sup>2</sup>, что составляет 75,69 процентов от общего числа собственников жилых помещений.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Согласно части 3 статьи 45 жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений кворум.

**Повестка дня Общего собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря Общего Собрания, членов счетной комиссии Общего Собрания.
2. Об избрании Председателя Совета дома, членов Совета дома, установлении срока, по истечении которого члены и председатель Совета дома переизбираются на Общем собрании – 5 лет.
3. О расторжении договора управления с ООО «Прогресс86» (ИНН 8622001847) - с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).
4. О выборе управляющей организации МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682) с определением условий, стоимости, набора работ и условий договора управления, утверждение проекта договора управления.
5. Определение даты заключения договора управления МКД и срока, на который будет заключаться договор с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682), на 5 лет.
6. О наделении председателя Совета дома полномочием на подписание договора управления с управляющей компанией МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682) от имени собственников помещений многоквартирного дома.
7. О выборе места размещения объявлений о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и его решениях – информационные доски в местах общего пользования МКД.
8. Об утверждении перечня коммунальных услуг, предоставляемых управляющей компанией МУП «Югорскэнергогаз» холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроэнергии. Договора на поставку газа собственники заключают с ООО «Газпром межрегионгаз Север», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Югра-Экология».
9. Об определении даты заключения прямых договоров – с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).



10. О заключении управляющей организацией МУП «Югорскэнергогаз» от имени собственников помещений многоквартирного дома договора на энергоснабжение многоквартирного дома (на общедомовые и индивидуальные нужды) с ресурсоснабжающей организацией АО «Газпром энергосбыт Тюмень» и расторжении (при наличии действующих договоров) договоров на энергосбережение на индивидуальное потребление между собственниками помещений и АО «Газпром энергосбыт Тюмень».

11. О предоставлении оператором связи (провайдером) права пользования общим имуществом многоквартирного дома для размещения коммутационного оборудования и сооружений (кабельные линии связи) только на возмездной основе, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей в месяц с каждого интернет провайдера, и перечислением данных денежных средств в счет накопительной части текущего ремонта многоквартирного дома.

#### **Решение по вопросу, поставленному на голосование**

### **1. По вопросу избрания председателя и секретаря Общего Собрания, членов счетной комиссии Общего Собрания.**

**Слушали** инициатора проведения собрания: собственника жилого помещения № 5 Короткову Ирину Вениаминовну

**Краткое содержание выступления:** выбрать и утвердить председателя Общего собрания: собственника жилого помещения № 5 Короткову Ирину Вениаминовну;

Секретаря Общего собрания: собственника жилого помещения № 14 Горину Наталью Владимировну

Членов счетной комиссии Общего собрания: собственника жилого помещения № 5 Короткову Ирину Вениаминовну и собственника жилого помещения № 14 Горину Наталью Владимировну

**Предложено:** выбрать и утвердить председателя Общего собрания: собственника жилого помещения № 5 Короткову Ирину Вениаминовну;

Секретаря Общего собрания: собственника жилого помещения № 14 Горину Наталью Владимировну, членов счетной комиссии Общего собрания: собственника жилого помещения № 5 Короткову Ирину Вениаминовну и собственника жилого помещения № 14 Горину Наталью Владимировну

**Решили (постановили):** выбрать и утвердить председателя Общего собрания: собственника жилого помещения № 5 Короткову Ирину Вениаминовну;

Секретаря Общего собрания: собственника жилого помещения № 14 Горину Наталью Владимировну, членов счетной комиссии Общего собрания: собственника жилого помещения № 5 Короткову Ирину Вениаминовну и собственника жилого помещения № 14 Горину Наталью Владимировну

#### **Итоги голосования:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15	100%	0	0%	0	0%

### **2. Об избрании Председателя Совета дома, членов Совета дома, установлении срока, по истечении которого члены и председатель Совета дома переизбираются на Общем собрании – 5 лет.**

**Слушали** начальника участка эксплуатации жилого фонда МУП «Югорскэнергогаз» Светлану Владимировну Тушнолобову

**Краткое содержание выступления:** собственниками помещений выдвинули кандидатуры Председателя Совета дома Короткову Ирину Вениаминовну, членов Совета дома Горину Наталью Владимировну, Саламатову Ольгу Александровну.

**Предложено:** избирать Председателя Совета дома Короткову Ирину Вениаминовну, членов Совета дома Горину Наталью Владимировну, Саламатову Ольгу Александровну.

**Решили (постановили):** избирать Председателя Совета дома Короткову Ирину Вениаминовну, членов Совета дома Горину Наталью Владимировну, Саламатову Ольгу Александровну.

#### **Итоги голосования:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15	100%	0	0%	0	0%

### **3. О расторжении договора управления с ООО «Прогресс 86» (ИНН 8622001847) и дате расторжения договора управления с ООО «Прогресс86» - с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП**



**«Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).**

Слушали начальника участка эксплуатации жилого фонда МУП «Югорскэнергогаз» Светлану Владимировну Тушнолобову

**Краткое содержание выступления:** расторгнуть договор управления с ООО «Прогресс 86» (ИНН 8622001847) - с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).

**Предложено:** расторгнуть договор управления с ООО «Прогресс 86» (ИНН 8622001847) - с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).

**Решили (постановили):** расторгнуть договор управления с ООО «Прогресс 86» (ИНН 8622001847) - с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15	100%	0	0%	0	0%

**4. О выборе управляющей организации МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682) с определением условий стоимости, набора работ и условий договора управления, утверждение проекта договора управления.**

Слушали инициатора проведения собрания: собственника жилого помещения № 5 Короткову Ирину Вениаминовну

**Краткое содержание выступления:** выбрать управляющую организацию МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682) с определением условий стоимости (30,00 руб./1м<sup>2</sup>), набора работ и условий договора управления, утвердить проект договора управления.

**Предложено:** выбрать управляющую организацию МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682) с определением условий стоимости (30,00 руб./1м<sup>2</sup>), набора работ и условий договора управления, утвердить проект договора управления.

**Решили (постановили):** выбрать управляющую организацию МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682) с определением условий стоимости (30,00 руб./1м<sup>2</sup>), набора работ и условий договора управления, утвердить проект договора управления.

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
15	75,69 %	0	0%	0	0%

**5. По вопросу определения даты заключения договора управления МКД и срока, который будет заключаться договор – с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которых осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682), на 5 лет.**

Слушали начальника участка эксплуатации жилого фонда МУП «Югорскэнергогаз» Светлану Владимировну Тушнолобову

**Краткое содержание выступления:** определить дату заключения договора управления МКД и срок, на который будет заключаться договор – с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682), на 5 лет.

**Предложено:** определить дату заключения договора управления МКД и срок, на который будет заключаться договор – с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682), на 5 лет.

**Решили (постановили):** определить дату заключения договора управления МКД и срок, на который будет заключаться договор – с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682), на 5 лет.

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15	100%	0	0%	0	0%



6. По вопросу о наделении председателя Совета дома полномочием на подписание договора управления с управляющей компанией МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682) от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали начальника участка эксплуатации жилого фонда МУП «Югорскэнергогаз» Светлану Владимировну Тушнолобову

**Краткое содержание выступления:** наделить Председателя Совета дома Короткову Ирину Вениаминовну полномочиями подписывать договор управления с управляющей компанией МУП «Югорскэнергогаз»

**Предложено:** наделить Председателя Совета дома полномочиями подписывать договор управления с управляющей компанией МУП «Югорскэнергогаз»

**Решили (постановили):** наделить Председателя Совета дома полномочиями подписывать договор управления с управляющей компанией МУП «Югорскэнергогаз»

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15	100%	0	0%	0	0%

7. О выборе места размещения объявлений о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и его решениях – информационные доски в местах общего пользования МКД.

Слушали начальника участка эксплуатации жилого фонда МУП «Югорскэнергогаз» Светлану Владимировну Тушнолобову

**Краткое содержание выступления:** выбрать место размещения объявлений о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и его решениях – информационные доски в местах общего пользования МКД.

**Предложено:** выбрать место размещения объявлений о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и его решениях – информационные доски в местах общего пользования МКД.

**Решили (постановили):** место размещения объявлений о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и его решениях – информационные доски в местах общего пользования МКД.

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15	100%	0	0%	0	0%

8. Об утверждении перечня коммунальных услуг, предоставляемых управляющей компанией МУП «Югорскэнергогаз» холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроэнергии. Договора на поставку газа собственники заключают с ООО «Газпром межрегионгаз Север», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Югра-Экология».

Слушали начальника участка эксплуатации жилого фонда МУП «Югорскэнергогаз» Светлану Владимировну Тушнолобову

**Краткое содержание выступления:** Утвердить перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей компанией МУП «Югорскэнергогаз» холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроэнергия. Договора на поставку газа собственники заключают с ООО «Газпром межрегионгаз Север», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Югра-Экология».

**Предложено:** Утвердить перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей компанией МУП «Югорскэнергогаз» холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроэнергия. Договора на поставку газа собственники заключают с ООО «Газпром межрегионгаз Север», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Югра-Экология».

**Решили (постановили):** Утвердить перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей компанией МУП «Югорскэнергогаз» холодное, горячее водоснабжение, водоотведение,



теплоснабжение, электроэнергия. Договора на поставку газа собственники заключают с ООО «Газпром межрегионгаз Север», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Югра-Экология».

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15	100%	0	0%	0	0%

**9. По вопросу определения даты заключения прямых договоров – с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).**

Слушали начальника участка эксплуатации жилого фонда МУП «Югорскэнергогаз» Светлану Владимировну Тушнолобову

**Краткое содержание выступления:** определить дату заключения прямых договоров – с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).

**Предложено:** определить дату заключения прямых договоров – с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).

**Решили (постановили):** определить дату заключения прямых договоров – с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15	100%	0	0%	0	0%

**10. О заключении управляющей организацией МУП «Югорскэнергогаз» от имени собственников помещений многоквартирного дома договора на энергоснабжение многоквартирного дома (на общедомовые и индивидуальные нужды) с ресурсоснабжающей организацией АО «Газпром энергосбыт Тюмень» и расторжении (при наличии действующих договоров) договоров на энергосбережение на индивидуальное потребление между собственниками помещений и АО «Газпром энергосбыт Тюмень».**

Слушали начальника участка эксплуатации жилого фонда МУП «Югорскэнергогаз» Светлану Владимировну Тушнолобову

**Краткое содержание выступления:** заключить управляющей организацией МУП «Югорскэнергогаз» от имени собственников помещений многоквартирного дома договора на энергоснабжение многоквартирного дома (на общедомовые и индивидуальные нужды) с ресурсоснабжающей организацией АО «Газпром энергосбыт Тюмень» и расторжении (при наличии действующих договоров) договоров на энергосбережение на индивидуальное потребление между собственниками помещений и АО «Газпром энергосбыт Тюмень».

**Предложено:** заключить управляющей организацией МУП «Югорскэнергогаз» от имени собственников помещений многоквартирного дома договора на энергоснабжение многоквартирного дома (на общедомовые и индивидуальные нужды) с ресурсоснабжающей организацией АО «Газпром энергосбыт Тюмень» и расторжении (при наличии действующих договоров) договоров на энергосбережение на индивидуальное потребление между собственниками помещений и АО «Газпром энергосбыт Тюмень».

**Решили (постановили):** заключить управляющей организацией МУП «Югорскэнергогаз» от имени собственников помещений многоквартирного дома договора на энергоснабжение многоквартирного дома (на общедомовые и индивидуальные нужды) с ресурсоснабжающей организацией АО «Газпром энергосбыт Тюмень» и расторжении (при наличии действующих договоров) договоров на энергосбережение на индивидуальное потребление между собственниками помещений и АО «Газпром энергосбыт Тюмень».

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--



Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15	100%	0	0%	0	0%

11. О предоставлении оператором связи (провайдерам) права пользования общим имуществом многоквартирного дома для размещения коммутационного оборудования и сооружений (кабельные линии связи) только на возмездной основе, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей в месяц с каждого интернет провайдера, и перечислением данных денежных средств в счет накопительной части текущего ремонта многоквартирного дома.

Слушали начальника участка эксплуатации жилого фонда МУП «Югорскэнергогаз» Светлану Владимировну Тушнолобову

**Краткое содержание выступления:** предоставить оператором связи (провайдерам) права пользования общим имуществом многоквартирного дома для размещения коммутационного оборудования и сооружений (кабельные линии связи) только на возмездной основе, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей в месяц с каждого Интернет-провайдера, и перечислением данных денежных средств в счет накопительной части текущего ремонта многоквартирного дома.

**Предложено:** предоставить оператором связи (провайдерам) права пользования общим имуществом многоквартирного дома для размещения коммутационного оборудования и сооружений (кабельные линии связи) только на возмездной основе, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей в месяц с каждого Интернет-провайдера, и перечислением данных денежных средств в счет накопительной части текущего ремонта многоквартирного дома.

**Решили (постановили):** предоставить оператором связи (провайдерам) права пользования общим имуществом многоквартирного дома для размещения коммутационного оборудования и сооружений (кабельные линии связи) только на возмездной основе, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей в месяц с каждого Интернет-провайдера, и перечислением данных денежных средств в счет накопительной части текущего ремонта многоквартирного дома.

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
15	75,69%	0	0%	0	0%

Приглашенных лиц не было.

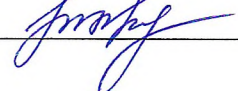
**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 20А по ул. Таежной в г. Югорске;
2. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 20А по ул. Таежной в г. Югорске;
3. Подсчет результатов голосов на ОСС дома № 20А по ул. Таежной в г. Югорске;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников дома № 20 по ул. Таежной в г. Югорске;
5. Договор управления МКД по ул. Таежной, д. 20А в г. Югорске;

Председатель общего собрания  Короткова Ирина Вениаминовна

Секретарь общего собрания  Горина Наталья Владимировна

Лица проводившие подсчёт голосов:  Короткова Ирина Вениаминовна

 Горина Наталья Владимировна