

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧНОЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Г. ЮГОРСК, УЛ. ТАЕЖНАЯ, Д. 12/1

г. Югорск

13 февраля 2024 года 10:00 часов

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 12/3 по ул. Таежной в г. Югорске
Дата и время проведения очной части собрания: 26 января 2024 г. 18 часов 00 минут.

Форма проведения общего собрания собственников: очное внеочередное общее собрание.

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры № 21 Суркова Марина Анатольевна

Собрание проводит: начальник участка эксплуатации жилого фонда МУП «Югорскэнергогаз»
Светлана Владимировна Тушнолобова

Председатель Общего собрания: собственник квартиры № 21 Суркова Марина Анатольевна

Секретарь общего собрания: собственник квартиры № 15 Антонова Юлия Юрьевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

собственник квартиры № 21 (долевая собственность 1 № 86:22:0000000:1880-86/058/2019-2 от 01.11.2019 г.) – Суркова Марина Анатольевна

собственник квартиры № 15 (долевая собственность 1 № 86-72-18/006/2005-802 от 22.06.2005 г.) – Антонова Юлия Юрьевна

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 10:00 часов 13 февраля 2024 года г. Югорск, ул. Свердлова, д.5, кабинет № 201

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 1 1 245,50 м².

В собрании участвовали собственники жилых/нежилых помещений общей площадью 808,15 м², что составляет 64,89 процентов от общего числа собственников жилых помещений.

Кворум имеется. Очное собрание собственников правомочно.

Согласно части 3 статьи 45 жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений кворум.

Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего Собрания, членов счетной комиссии Общего Собрания.
2. Об избрании Председателя Совета дома, членов Совета дома, установлении срока, по истечении которого члены и председатель Совета дома переизбираются на Общем собрании – 5 лет.
3. О расторжении договора управления с ООО «Прогресс86» (ИНН 8622001847) - с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).
4. О выборе управляющей организации МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682) с определением условий, стоимости, набора работ и условий договора управления, утверждение проекта договора управления.
5. Определение даты заключения договора управления МКД и срока, на который будет заключаться договор с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682), на 5 лет.
6. О наделении председателя Совета дома полномочием на подписание договора управления с управляющей компанией МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682) от имени собственников помещений многоквартирного дома.
7. О выборе места размещения объявлений о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и его решениях – информационные доски в местах общего пользования МКД.
8. Об утверждении перечня коммунальных услуг, предоставляемых управляющей компанией МУП «Югорскэнергогаз» холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроэнергии. Договора на поставку газа собственники заключают с ООО «Газпром межрегионгаз Север», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Югра-Экология», об определении даты заключения прямых договоров – с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).
9. О заключении управляющей организацией МУП «Югорскэнергогаз» от имени собственников помещений многоквартирного дома договора на энергоснабжение многоквартирного дома (на общедомовые и индивидуальные нужды) с ресурсоснабжающей организацией АО «Газпром энергосбыт

Тюмень» и расторжении (при наличии действующих договоров) договоров на энергосбережение на индивидуальное потребление между собственниками помещений и АО «Газпром энергосбыт Тюмень».

10. О предоставлении оператором связи (провайдером) права пользования общим имуществом многоквартирного дома для размещения коммутационного оборудования и сооружений (кабельные линии связи) только на возмездной основе, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей в месяц с каждого интернет провайдера, и перечислением данных денежных средств в счет накопительной части текущего ремонта многоквартирного дома.

Решение по вопросу, поставленному на голосование

1. По вопросу избрания председателя и секретаря Общего Собрания, членов счетной комиссии Общего Собрания.

Слушали инициатора проведения собрания: собственника жилого помещения № 21 Суркову Марину Анатольевну

Краткое содержание выступления: выбрать и утвердить председателя Общего собрания: собственника жилого помещения № 21 Суркову Марину Анатольевну;

Секретаря Общего собрания: собственника жилого помещения № 15 Антонову Юлию Юрьевну

Членов счетной комиссии Общего собрания: собственника жилого помещения № 21 Суркову Марину Анатольевну и собственника жилого помещения № 15 Антонову Юлию Юрьевну

Предложено: выбрать и утвердить председателя Общего собрания: собственника жилого помещения № 21 Суркову Марину Анатольевну; секретаря Общего собрания: собственника жилого помещения № 15 Антонову Юлию Юрьевну

Членов счетной комиссии Общего собрания: собственника жилого помещения № 21 Суркову Марину Анатольевну и собственника жилого помещения № 15 Антонову Юлию Юрьевну

Решили (постановили): выбрать и утвердить председателя Общего собрания: собственника жилого помещения № 21 Суркову Марину Анатольевну;

Секретаря Общего собрания: собственника жилого помещения № 15 Антонову Юлию Юрьевну

Членов счетной комиссии Общего собрания: собственника жилого помещения № 21 Суркову Марину Анатольевну и собственника жилого помещения № 15 Антонову Юлию Юрьевну

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17	100%	0	0%	0	0%

2. Об избрании Председателя Совета дома, членов Совета дома, установлении срока, по истечении которого члены и председатель Совета дома переизбираются на Общем собрании – 5 лет.

Слушали начальника участка эксплуатации жилого фонда МУП «Югорскэнергогаз» Светлану Владимировну Тушнолобову

Краткое содержание выступления: собственниками помещений выдвинули кандидатуры Председателя Совета дома Суркова Сергея Анатольевича, членов Совета дома Антонову Юлию Юрьевну.

Предложено: избирать Председателя Совета дома Суркова Сергея Анатольевича, членов Совета дома Антонову Юлию Юрьевну.

Решили (постановили): избирать Председателя Совета дома Суркова Сергея Анатольевича, членов Совета дома Антонову Юлию Юрьевну.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17	100%	0	0%	0	0%

3. О расторжении договора управления с ООО «Прогресс 86» (ИНН 8622001847) и дате расторжения договора управления с ООО «Прогресс86» - с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).

Слушали начальника участка эксплуатации жилого фонда МУП «Югорскэнергогаз» Светлану Владимировну Тушнолобову

Краткое содержание выступления: расторгнуть договор управления с ООО «Прогресс 86» (ИНН 8622001847) - с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).

Предложено: расторгнуть договор управления с ООО «Прогресс 86» (ИНН 8622001847) - с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).

Решили (постановили): расторгнуть договор управления с ООО «Прогресс 86» (ИНН 8622001847) - с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17	100%	0	0%	0	0%

4. **О выборе управляющей организации МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682) с определением условий стоимости, набора работ и условий договора управления, утверждение проекта договора управления.**

Слушали инициатора проведения собрания: собственника жилого помещения № 21 Суркову Марину Анатольевну

Краткое содержание выступления: выбрать управляющую организацию МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682) с определением условий стоимости (30,00 руб./1м²), набора работ и условий договора управления, утвердить проект договора управления.

Предложено: выбрать управляющую организацию МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682) с определением условий стоимости (30,00 руб./1м²), набора работ и условий договора управления, утвердить проект договора управления.

Решили (постановили): выбрать управляющую организацию МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682) с определением условий стоимости (30,00 руб./1м²), набора работ и условий договора управления, утвердить проект договора управления.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
17	64,89 %	0	0%	0	0%

5. **По вопросу определения даты заключения договора управления МКД и срока, который будет заключаться договор – с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которых осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682), на 5 лет.**

Слушали начальника участка эксплуатации жилого фонда МУП «Югорскэнергогаз» Светлану Владимировну Тушнолобову

Краткое содержание выступления: определить дату заключения договора управления МКД и срок, на который будет заключаться договор – с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682), на 5 лет.

Предложено: определить дату заключения договора управления МКД и срок, на который будет заключаться договор – с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682), на 5 лет.

Решили (постановили): определить дату заключения договора управления МКД и срок, на который будет заключаться договор – с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682), на 5 лет.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17	100%	0	0%	0	0%

6. **По вопросу о наделении председателя Совета дома полномочием на подписание договора управления с управляющей компанией МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682) от имени собственников помещений многоквартирного дома.**

Слушали начальника участка эксплуатации жилого фонда МУП «Югорскэнергогаз» Светлану Владимировну Тушнолобову

Краткое содержание выступления: наделить Председателя Совета дома Суркова Сергея

Анатольевича полномочиями подписывать договор управления с управляющей компанией МУП «Югорскэнергогаз»

Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями подписывать договор управления с управляющей компанией МУП «Югорскэнергогаз»

Решили (постановили): наделить Председателя Совета дома полномочиями подписывать договор управления с управляющей компанией МУП «Югорскэнергогаз»

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17	100%	0	0%	0	0%

7. О выборе места размещения объявлений о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и его решениях – информационные доски в местах общего пользования МКД.

Слушали начальника участка эксплуатации жилого фонда МУП «Югорскэнергогаз» Светлану Владимировну Тушнолобову

Краткое содержание выступления: выбрать место размещения объявлений о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и его решениях – информационные доски в местах общего пользования МКД.

Предложено: выбрать место размещения объявлений о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и его решениях – информационные доски в местах общего пользования МКД.

Решили (постановили): место размещения объявлений о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и его решениях – информационные доски в местах общего пользования МКД.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17	100%	0	0%	0	0%

8. Об утверждении перечня коммунальных услуг, предоставляемых управляющей компанией МУП «Югорскэнергогаз» холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроэнергетики. Договора на поставку газа собственники заключают с ООО «Газпром межрегионгаз Север», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Югра-Экология», определение даты заключения прямых договоров – с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).

Слушали начальника участка эксплуатации жилого фонда МУП «Югорскэнергогаз» Светлану Владимировну Тушнолобову

Краткое содержание выступления: утвердить перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей компанией МУП «Югорскэнергогаз» холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроэнергия. Договора на поставку газа собственники заключают с ООО «Газпром межрегионгаз Север», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Югра-Экология», определить дату заключения прямых договоров – с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).

Предложено: утвердить перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей компанией МУП «Югорскэнергогаз» холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроэнергия. Договора на поставку газа собственники заключают с ООО «Газпром межрегионгаз Север», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Югра-Экология», определить дату заключения прямых договоров – с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).

Решили (постановили): утвердить перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей компанией МУП «Югорскэнергогаз» холодное, горячее водоснабжение, водоотведение,

теплоснабжение, электроэнергия. Договора на поставку газа собственники заключают с ООО «Газпром межрегионгаз Север», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Югра-Экология», определить дату заключения прямых договоров – с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17	100%	0	0%	0	0%

9. О заключении управляющей организацией МУП «Югорскэнергогаз» от имени собственников помещений многоквартирного дома договора на энергоснабжение многоквартирного дома (на общедомовые и индивидуальные нужды) с ресурсоснабжающей организацией АО «Газпром энергосбыт Тюмень» и расторжении (при наличии действующих договоров) договоров на энергосбережение на индивидуальное потребление между собственниками помещений и АО «Газпром энергосбыт Тюмень».

Слушали начальника участка эксплуатации жилого фонда МУП «Югорскэнергогаз» Светлану Владимировну Тушнолобову

Краткое содержание выступления: заключить управляющей организацией МУП «Югорскэнергогаз» от имени собственников помещений многоквартирного дома договора на энергоснабжение многоквартирного дома (на общедомовые и индивидуальные нужды) с ресурсоснабжающей организацией АО «Газпром энергосбыт Тюмень» и расторжении (при наличии действующих договоров) договоров на энергосбережение на индивидуальное потребление между собственниками помещений и АО «Газпром энергосбыт Тюмень».

Предложено: заключить управляющей организацией МУП «Югорскэнергогаз» от имени собственников помещений многоквартирного дома договора на энергоснабжение многоквартирного дома (на общедомовые и индивидуальные нужды) с ресурсоснабжающей организацией АО «Газпром энергосбыт Тюмень» и расторжении (при наличии действующих договоров) договоров на энергосбережение на индивидуальное потребление между собственниками помещений и АО «Газпром энергосбыт Тюмень».

Решили (постановили): заключить управляющей организацией МУП «Югорскэнергогаз» от имени собственников помещений многоквартирного дома договора на энергоснабжение многоквартирного дома (на общедомовые и индивидуальные нужды) с ресурсоснабжающей организацией АО «Газпром энергосбыт Тюмень» и расторжении (при наличии действующих договоров) договоров на энергосбережение на индивидуальное потребление между собственниками помещений и АО «Газпром энергосбыт Тюмень».

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17	100%	0	0%	0	0%

10. О предоставлении оператором связи (провайдером) права пользования общим имуществом многоквартирного дома для размещения коммутационного оборудования и сооружений (кабельные линии связи) только на возмездной основе, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей в месяц с каждого интернет провайдера, и перечислением данных денежных средств в счет накопительной части текущего ремонта многоквартирного дома.

Слушали начальника участка эксплуатации жилого фонда МУП «Югорскэнергогаз» Светлану Владимировну Тушнолобову

Краткое содержание выступления: предоставить оператором связи (провайдером) права пользования общим имуществом многоквартирного дома для размещения коммутационного оборудования и сооружений (кабельные линии связи) только на возмездной основе, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей в месяц с каждого Интернет-провайдера, и перечислением данных денежных средств в счет накопительной части текущего ремонта многоквартирного дома.

Предложено: предоставить оператором связи (провайдером) права пользования общим имуществом многоквартирного дома для размещения коммутационного оборудования и сооружений (кабельные линии связи) только на возмездной основе, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей в месяц с каждого

Интернет-провайдера, и перечислением данных денежных средств в счет накопительной части текущего ремонта многоквартирного дома.

Решили (постановили): предоставить оператором связи (провайдерам) права пользования общим имуществом многоквартирного дома для размещения коммутационного оборудования и сооружений (кабельные линии связи) только на возмездной основе, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей в месяц с каждого Интернет-провайдера, и перечислением данных денежных средств в счет накопительной части текущего ремонта многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
17	64,89 %	0	0%	0	0%

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №12/1 по ул. Таежной в г. Югорске;
2. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по ул. Таежной в г. Югорске;
3. Подсчет результатов голосов на ОСС дома № 12/1 по ул. Таежной в г. Югорске;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников дома № 12/1 по ул. Таежной в г. Югорске;
5. Договор управления МКД по ул. Таежной, д. 12/1 в г. Югорске;

Председатель общего собрания  Суркова Марина Анатольевна

Секретарь общего собрания  Антонова Юлия Юрьевна

Лица проводившие подсчёт голосов:  Суркова Марина Анатольевна

 Антонова Юлия Юрьевна