

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Югорск, ул. Мира, д. 51

город Югорск

«21» января 2023 года

**Место проведения:** г. Югорск, ул. Мира, дом № 51.

**Дата проведения собрания:** «21» января 2023 года, очная.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 16 часов 00 минут 21 января 2023 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 часов 30 минут 21 января 2023 года, город Югорск, ул. Мира, д. 51.

**Форма:** Общее собрание собственников помещений (далее – ОСС) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу город Югорск, ул. Мира, д. 51, проведено в форме очного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** собственника жилых помещений №№ 3, 5, 6, 7, 13, 15, 16, 17, 19, 21, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46 ООО СЗ «РемКом», в лице директора Бодак Игоря Степановича.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу город Югорск, ул. Мира, д. 51, собственники владеют 2 401,50 кв. метров всех жилых и нежилых помещений в доме, что в совокупности составляет 2401,50 голосов (100%) голосов собственников.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Югорск, ул. Мира, д. 51, приняли участие собственники и их представители в количестве 8 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 1478 кв. метров помещений в доме, что составляет 72,8% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

#### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение настоящего общего собрания в форме очного голосования.
2. Выбор и утверждение председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор и утверждение членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
6. Проведение следующего общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы.
7. Выбор и утверждение Администратора общего собрания собственников.
8. Принятие решения о порядке приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

9. Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 7 дней.

10. Размещение сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в ГИС «ЖКХ» и на информационной доске подъезда дома № 51 по ул. Мира в г. Югорске.

11. Выбор способа управления многоквартирным домом № 51 по ул. Мира в г. Югорске - управление управляющей организацией.

12. Принятие решения о выборе и утверждении Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

13. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

14. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом – 23,12 рубля за 1 кв. метр общей площади в многоквартирном доме.

15. Размещение результатов голосования на информационной доске подъезда дома № 51 по ул. Мира в г. Югорске и в ГИС «ЖКХ» (при проведении общего собрания собственников в заочной форме с использованием системы).

16. Определение местом хранения протокола общего собрания в форме очного, очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома – в управляющей организации МУП «Югорскэнергогаз» по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Геологов, 15.

17. Определение местом хранения протокола общего собрания при проведении общего собрания собственников в заочной форме с использованием системы - в ГИС «ЖКХ».

### 1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очного голосования.

СЛУШАЛИ: Бодак Игорь Степановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в форме очного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести собрание в форме очного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72,8%	100%	0	0%	0	0%

### 2. По второму вопросу: Выбор и утверждение председателя Бодак Игоря Степановича, секретаря общего собрания Шадрину Ольгу Владимировну и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Бодак Игорь Степановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать и утвердить председателем общего собрания Бодак Игоря Степановича, секретарем общего собрания Шадрину Ольгу Владимировну и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать и утвердить председателем Бодак Игоря Степановича, секретарем общего собрания Шадрину Ольгу Владимировну и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
72,8%	100%	0	0%	0	0%

**3. По третьему вопросу: Выбор и утверждение членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: *Бодак Игоря Степановича.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать и утвердить членами Совета многоквартирного дома, председателем Совета многоквартирного дома:

Председатель:	Ряшина Анна Викторовна
члены Совета:	

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбрать и утвердить членами Совета многоквартирного дома, председателем Совета многоквартирного дома:

Председатель:	Ряшина Анна Викторовна
члены Совета:	

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72,8%	100%	0	0%	0	0%

**4. По четвертому вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: *Бодак Игоря Степановича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72,8%	100%	0	0%	0	0%

**5. По пятому вопросу: Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: *Бодак Игоря Степановича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72,8%	100%	0	0%	0	0%

**6. По шестому вопросу: Проведение следующего общего собрания собственников в форме заочного голосования с использованием системы.**

СЛУШАЛИ: *Бодак Игоря Степановича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Проведение следующие общие собрания в форме заочного голосования с использованием системы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проводить следующие общие собрания в форме заочного голосования с использованием системы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72,8%	100%	0	0%	0	0%

**7. По седьмому вопросу: Выбор и утверждение Администратора общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: *Бодак Игоря Степановича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить Администратором общего собрания собственников Агафонова Андрея Александровича, директора МУП «Югорскэнергогаз».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить Администратором общего собрания собственников Агафонова Андрея Александровича, директора МУП «Югорскэнергогаз».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72,8%	100%	0	0%	0	0%

**8. По восьмому вопросу: Принятие решения о порядке приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.**

СЛУШАЛИ: *Бодак Игоря Степановича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о порядке приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – определить местом приема (адресом передачи) письменных решений собственников помещений Администратору общего собрания: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Геологов, 15, 2 этаж, приемная директора, через офис-менеджера.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о порядке приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – определить местом приема (адресом передачи) письменных решений собственников помещений Администратору общего собрания: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Геологов, 15, 2 этаж, приемная директора, через офис-менеджера.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72,8%	100%	0	0%	0	0%

**9. По девятому вопросу: Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.**

СЛУШАЛИ: *Бодак Игоря Степановича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 7 дней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 7 дней.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72,8	100%	0	0%	0	0%

**10. По десятому вопросу: Размещение сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в ГИС «ЖКХ» и на информационной доске подъезда дома № 51 по ул. Мира в г. Югорске.**

СЛУШАЛИ: *Бодак Игоря Степановича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в ГИС «ЖКХ», дублируя их на информационной доске подъезда дома № 51 по ул. Мира в г. Югорске.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Размещать сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в ГИС «ЖКХ», дублируя их на информационной доске подъезда дома № 51 по ул. Мира в г. Югорске.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72,8	100%	0	0%	0	0%

**11. По одиннадцатому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 51 по ул. Мира в г. Югорске - управление управляющей организацией.**

СЛУШАЛИ: *Бодак Игоря Степановича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 51 по ул. Мира в г. Югорске - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом № 51 по ул. Мира в г. Югорске – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72,8	100%	0	0%	0	0%

**12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о выборе и утверждении Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: *Бодак Игорь Степановича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе и утверждении управляющей организацией для заключения с ней договора управления многоквартирным домом № 51 по ул. Мира в г. Югорске МУП «Югорскэнергогаз».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе и утверждении управляющей организацией для заключения с ней договора управления многоквартирным домом № 51 по ул. Мира в г. Югорске МУП «Югорскэнергогаз».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72,8	100%	0	0%	0	0%

**13. По тринадцатому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.**

СЛУШАЛИ: *Бодак Игорь Степановича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой МУП «Югорскэнергогаз» редакции договора управления многоквартирным домом № 51 по ул. Мира в г. Югорске.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой МУП «Югорскэнергогаз» редакции договора управления многоквартирным домом № 51 по ул. Мира в г. Югорске.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72,8	100%	0	0%	0	0%

**14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом – 23,12 рубля за 1 кв. метр общей площади в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: *Бодак Игорь Степановича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом № 51 по ул. Мира в г. Югорске – 23,12 рубля за 1 кв. метр общей площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом № 51 по ул. Мира в г. Югорске – 23,12 рубля за 1 кв. метр общей площади.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72,8	100%	0	0%	0	0%

15. По пятнадцатому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске подъезда дома № 51 по ул. Мира в г. Югорске и в ГИС «ЖКХ» (при проведении общего собрания собственников в заочной форме с использованием системы).

СЛУШАЛИ: Бодак Игорь Степановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать результатов голосования на информационной доске подъезда дома № 51 по ул. Мира в г. Югорске, а в случае проведения общего собрания собственников в заочной форме с использованием системы - в ГИС «ЖКХ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Размещать результатов голосования на информационной доске подъезда дома № 51 по ул. Мира в г. Югорске, а в случае проведения общего собрания собственников в заочной форме с использованием системы - в ГИС «ЖКХ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72,8	100%	0	0%	0	0%

16. По шестнадцатому вопросу: Определение местом хранения протокола общего собрания в форме очного, очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома – в управляющей организации МУП «Югорскэнергогаз» по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Геологов, 15.

СЛУШАЛИ: Бодак Игорь Степановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очного, очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома – в управляющей организации МУП «Югорскэнергогаз» по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Геологов, 15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очного, очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома – в управляющей организации МУП «Югорскэнергогаз» по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Геологов, 15.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72,8	100%	0	0%	0	0%

17. По семнадцатому вопросу: Определение местом хранения протокола общего собрания при проведении общего собрания собственников в заочной форме с использованием системы - в ГИС «ЖКХ».

СЛУШАЛИ: Бодак Игорь Степановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение местом хранения протокола общего собрания при проведении общего собрания собственников в заочной форме с использованием системы - в ГИС «ЖКХ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания при проведении общего собрания собственников в заочной форме с использованием системы - в ГИС «ЖКХ».


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72,8	100%	0	0%	0	0%

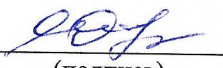
**Место (адрес) хранения настоящего протокола на 8 листах:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в управляющей организации МУП «Югорскэнергогаз» по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Геологов, 15.

Приглашенных лиц не было.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.;
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очного голосования на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания  (Бодак Игорь Степанович) 21.01.2023  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  (Шадрина Ольга Владимировна) 21.01.2023  
(подпись) расшифровка подписи (дата)