

## Протокол № 1/03

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Югорск, ул. Мира, д. № 55

город Югорск

«22» марта 2024 года

**Место проведения:** г. Югорск, ул. Геологов, дом № 15 (приемная)

**Дата проведения собрания:** 16 часов 00 минут «18» марта 2024 года, очная форма.

**Заочная форма:** начало 16 часов 50 минут «18» марта 2024 года.

**Срок окончания приема решение собственников:** 17 часов 00 минут 21 марта 2024 года.

**Дата и место составления протокола подсчета голосов:** в 14 часов 00 минут 22 марта 2024 года, город Югорск, ул. Свердлова, дом № 5 кабинет № 201

**Форма:** Общее собрание собственников помещений (далее – ОСС) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу город Югорск, ул. Мира, дом № 55, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** собственника жилых помещений №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,17,19,21,22,23,24,25,27,28,29,30,32,33,34,35,36,37,38,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55 ООО «РемКом», в лице директора Бодак Игоря Степановича.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу город Югорск, Мира, дом № 55, собственники владеют 3 036,60 кв. метров всех жилых и нежилых помещений в доме, что в совокупности составляет 3 036,60 голосов (100%) голосов собственников.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Югорск, ул. Мира, дом № 55, приняли участие собственники и их представители в количестве 3 человек, владеющие 2 816,70 кв. метров помещений в доме, что составляет 92,76% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение настоящего общего собрания в форме очного-заочного голосования.
2. Выбор и утверждение председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор и утверждение членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 55 по ул. Мира в г. Югорске - управление управляющей организацией.
6. Принятие решения о выборе и утверждении Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом – 4,44 рубля за 1 кв. метр общей площади в многоквартирном доме.
9. Об утверждении перечня коммунальных услуг, предоставляемых управляющей компанией МУП «Югорскэнергогаз» холодного водоснабжение, водоотведения, электроэнергетики, договора на поставку газа собственники заключают с ООО «Газпром межрегионгаз Север», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Югра-Экология».

10. О заключении управляющей организацией МУП «Югорскэнергогаз» от имени собственников помещений многоквартирного дома договора на энергоснабжение многоквартирного дома (на общедомовые и индивидуальные нужды) с ресурсоснабжающей организацией АО «Газпром энергосбыт Тюмень».

11. Размещение результатов голосования на информационной доске дома № 55 по ул. Мира в г. Югорске.

12. Определение местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома – в управляющей организации.

**1. По первому вопросу: проведение собрания в форме очно-заочного голосования.**

СЛУШАЛИ: *Бодак Игоря Степановича*

ПРЕДЛОЖЕНО: провести собрание в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести собрание в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3	100%	0	0%	0	0%

**2. По второму вопросу: выбор и утверждение председателя в лице директора ООО «РемКом» Бодак Игоря Степановича, секретаря общего собрания начальника участка ЭЖФ МУП «Югорскэнергогаз» Тушнолобову Светлану Владимировну и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания**

СЛУШАЛИ: *Бодак Игоря Степановича*

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать и утвердить председателя в лице директора ООО «РемКом» Бодак Игоря Степановича, секретаря общего собрания начальника участка ЭЖФ МУП «Югорскэнергогаз» Тушнолобову Светлану Владимировну и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать и утвердить председателя в лице директора ООО «РемКом» Бодак Игоря Степановича, секретаря общего собрания начальника участка ЭЖФ МУП «Югорскэнергогаз» Тушнолобову Светлану Владимировну и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3	100%	0	0%	0	0%

**3. По третьему вопросу: выбор и утверждение членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: *Тушнолобову Светлану Владимировну.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: данный вопрос снять с повестки дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): данный вопрос снять с повестки дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3	100%	0	0%	0	0%

**4. По четвертому вопросу: принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: *Тушнолобову Светлану Владимировну*

ПРЕДЛОЖЕНО: данный вопрос снять с повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): данный вопрос снять с повестки дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3	100%	0	92,76%	0	0%
---	------	---	--------	---	----

**5. По пятому вопросу: выбор способа управления многоквартирным домом № 55 по ул. Мира в г. Югорске - управление управляющей организацией.**

СЛУШАЛИ: *Бодак Игоря Степановича*

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом № 55 по ул. Мира в г. Югорске - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать способ управления многоквартирным домом № 55 по ул. Мира в г. Югорске – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3	100%	0	0%	0	0%

**6. По шестому вопросу: принятие решения о выборе и утверждении Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: *Бодак Игоря Степановича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе и утверждении управляющей организацией для заключения с ней договора управления многоквартирным домом № 55 по ул. Мира в г. Югорске МУП «Югорскэнергогаз».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о выборе и утверждении управляющей организацией для заключения с ней договора управления многоквартирным домом № 55 по ул. Мира в г. Югорске МУП «Югорскэнергогаз».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3	92,76%	0	0%	0	0%

**7. По седьмому вопросу: утверждение условий договора управление многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.**

СЛУШАЛИ: *Бодак Игоря Степановича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3	100%	0	100%	0	0%

**8. По восьмому вопросу: утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом – 4,44 рубля за 1 кв. метр с жилой площади в многоквартирном доме**

СЛУШАЛИ: *Бодак Игоря Степановича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом – 4,44 рубля за 1 кв. метр с жилой площади в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом – 4,44 рубля за 1 кв. метр с жилой площади в многоквартирном доме

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3	100%	0	0%	0	0%

9. По девятому вопросу: об утверждении перечня коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией МУП «Югорскэнергогаз» - холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия. Договора на поставку газа собственники заключают с ООО «Газпром газораспределение Север», договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Югра-Экология»

СЛУШАЛИ: Тушиноловову Светлану Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией МУП «Югорскэнергогаз» - холодного водоснабжения, водоотведения, электроэнергии. Договора на поставку газа собственники заключают с ООО «Газпром газораспределение Север», договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Югра-Экология»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией МУП «Югорскэнергогаз» - холодного водоснабжения, водоотведения, электроэнергии. Договора на поставку газа собственники заключают с ООО «Газпром газораспределение Север», договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Югра-Экология»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3	100%	0	0%	0	0%

10. По десятому вопросу: о заключении управляющей организацией МУП «Югорскэнергогаз» от имени собственников помещений многоквартирного дома договора на энергоснабжение многоквартирного дома (на общедомовые и индивидуальные нужды) с ресурсоснабжающей организацией АО «Газпром энергосбыт Тюмень»

СЛУШАЛИ: Тушиноловову Светлану Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить управляющей организацией МУП «Югорскэнергогаз» от имени собственников помещений многоквартирного дома договора на энергоснабжение многоквартирного дома (на общедомовые и индивидуальные нужды) с ресурсоснабжающей организацией АО «Газпром энергосбыт Тюмень»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить управляющей организацией МУП «Югорскэнергогаз» от имени собственников помещений многоквартирного дома договора на энергоснабжение многоквартирного дома (на общедомовые и индивидуальные нужды) с ресурсоснабжающей организацией АО «Газпром энергосбыт Тюмень»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3	100%	0	0%	0	0%

11. По одиннадцатому вопросу: размещение результатов голосования на информационной доске подъездов дома № 55 по ул. Мира в г. Югорске.

СЛУШАЛИ: Бодак Игоря Степановича

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать результатов голосования на информационной доске подъезда дома № 55 по ул. Мира в г. Югорске.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): размещать результатов голосования на информационной доске подъезда дома № 55 по ул. Мира в г. Югорске.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3	100%	0	0%	0	0%

**12. По двенадцатому вопросу: определение местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома – в управляющей организации.**

СЛУШАЛИ: Тушнолобову Светлану Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома – оригиналы в Службе Жилищного и строительного надзора г. Ханты-Мансийск, копии и сканы в управляющей организации МУП «Югорскэнергогаз» по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Геологов, 15.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома – оригиналы в Службе Жилищного и строительного надзора г. Ханты-Мансийск, копии и сканы в управляющей организации МУП «Югорскэнергогаз» по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Геологов, 15.


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3	100%	0	0%	0	0%

Приглашенных лиц не было.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания  Бодак Игорь Степанович 22.03.2024г.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  Тушнолобова Светлана Владимировна 22.03.2024г.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)