

Протокол № 1/07

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Югорск, ул. Чкалова, д. № 7 корпус 2.

город Югорск

«17» июля 2023 года

Место проведения: г. Югорск, ул. Чкалова, дом № 7 корпус 2.

Дата проведения собрания: «17» июля 2023 года, очная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут 17 июля 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут 17 июля 2023 года, город Югорск, ул. Чкалова, дом № 7 корпус 2.

Форма: Общее собрание собственников помещений (далее – ОСС) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу город Югорск, ул. Чкалова, дом № 7 корпус 2, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственника жилых помещений №№ 126, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 138, 139, 140, 142, 143, 144, 146, 147, 148, 150, 151, 152, 154, 156, 159, 160, 168, 175, 176, 178, 180, 181, 183, 184, 185, 188, 189, 191, 192, 193, 194, 195, 197, 199, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219 ООО «Дружба Н», в лице директора Новрузова Саявуша Джафар оглы.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу город Югорск, Чкалова, дом № 7 корпус 2, собственники владеют 5957,1 кв. метров всех жилых и нежилых помещений в доме, что в совокупности составляет 5957,1 голосов (100%) голосов собственников.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Югорск, ул. Чкалова, дом № 7 корпус 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 2 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 5957,1 кв. метров помещений в доме, что составляет 100% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Проведение настоящего общего собрания в форме очного голосования.
2. Выбор и утверждение председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор и утверждение членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
6. Проведение следующего общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы.
7. Выбор и утверждение Администратора общего собрания собственников.
8. Принятие решения о порядке приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

9. Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 7 дней.

10. Размещение сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в ГИС «ЖКХ» и на информационной доске подъезда дома № 7 корп.2 по ул.Чкалова в г. Югорске.

11. Выбор способа управления многоквартирным домом № 7 корпус 2 по ул. Чкалова в г. Югорске - управление управляющей организацией.

12. Принятие решения о выборе и утверждении Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

13. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

14. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом – 34,40 рубля за 1 кв. метр общей площади в многоквартирном доме.

15. Размещение результатов голосования на информационной доске подъезда дома № 7 корп.2 по ул. Чкалова в г. Югорске и в ГИС «ЖКХ» (при проведении общего собрания собственников в заочной форме с использованием системы).

16. Определение местом хранения протокола общего собрания в форме очного, очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома – в управляющей организации МУП «Югорскэнергогаз» по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Геологов, 15.

17. Определение местом хранения протокола общего собрания при проведении общего собрания собственников в заочной форме с использованием системы - в ГИС «ЖКХ».

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очного голосования.

СЛУШАЛИ: *Новрузова Саявуша Джафар оглы.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в форме очного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести собрание в форме очного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2	100%	0	0%	0	0%

2. По второму вопросу: Выбор и утверждение председателя Новрузова Саявуша Джафар оглы, секретаря общего собрания Ускову Ирину Владимировну и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: *Новрузова Саявуша Джафар оглы.*

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать и утвердить председателем общего собрания Новрузова Саявуша Джафар оглы, секретарем общего собрания Ускову Ирину Владимировну и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать и утвердить председателем Новрузова Саявуша Джафар оглы, секретарем общего собрания Ускову Ирину Владимировну и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2	100%	0	0%	0	0%

3. По третьему вопросу: Выбор и утверждение членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Новрузова Саявуша Джафар оглы.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать и утвердить членами Совета многоквартирного дома, председателем Совета многоквартирного дома:

Председатель:	<i>Новрузов Саявуш Джафар оглы</i>
члены Совета:	

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбрать и утвердить членами Совета многоквартирного дома, председателем Совета многоквартирного дома:

Председатель:	<i>Новрузов Саявуш Джафар оглы</i>
члены Совета:	

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1	65,96%	1	34,04%	0	0%

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: *Новрузова Саявуша Джафар оглы.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1	65,96%	1	34,04%	0	0%

5. По пятому вопросу: Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Новрузова Саявуша Джафар оглы.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1	65,96%	1	34,04%	0	0%

6. По шестому вопросу: Проведение следующего общего собрания собственников в форме заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ: *Новрузова Саявуша Джафар оглы.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Проведение следующие общие собрания в форме заочного голосования с использованием системы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проводить следующие общие собрания в форме заочного голосования с использованием системы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2	100%	0	0%	0	0%

7. По седьмому вопросу: Выбор и утверждение Администратора общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: *Новрузова Саявуша Джафар оглы.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить Администратором общего собрания собственников Агафонова Андрея Александровича, директора МУП «Югорскэнергогаз».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить Администратором общего собрания собственников Агафонова Андрея Александровича, директора МУП «Югорскэнергогаз».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2	100%	0	0%	0	0%

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о порядке приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ: *Новрузова Саявуша Джафар оглы.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о порядке приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – определить местом приема (адресом передачи) письменных решений собственников помещений Администратору общего собрания: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Геологов, 15, 2 этаж, приемная директора, через офис-менеджера.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о порядке приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – определить местом приема (адресом передачи) письменных решений собственников помещений Администратору общего собрания: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Геологов, 15, 2 этаж, приемная директора, через офис-менеджера.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2	100%	0	0%	0	0%

9. По девятому вопросу: Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ: *Новрузова Саявуша Джафар оглы.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 7 дней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 7 дней.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2	100%	0	0%	0	0%

10. По десятому вопросу: Размещение сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в ГИС «ЖКХ» и на информационной доске подъезда дома № 7 корп. 2 по ул. Чкалова в г. Югорске.

СЛУШАЛИ: *Новрузова Саявуша Джафар оглы.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в ГИС «ЖКХ», дублируя их на информационной доске подъездов дома № 7 корп. 2 по ул. Чкалова в г. Югорске.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Размещать сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в ГИС «ЖКХ», дублируя их на информационной доске подъездов дома № 7 корп.2 по ул. Чкалова в г. Югорске.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2	100%	0	0%	0	0%

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 7 корпус 2 по ул. Чкалова в г. Югорске - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: *Новрузова Саявуша Джафар оглы.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 7 корпус 2 по ул. Чкалова в г. Югорске - управление управляющей организацией.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией - холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение. Договора по обращению с твердыми коммунальными отходами собственники помещений в многоквартирном доме заключают на прямую с региональным оператором по обращению с ТКО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом № 7 корпус 2 по ул. Чкалова в г. Югорске – управление управляющей организацией.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией - холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение. Договора по обращению с твердыми коммунальными отходами собственники помещений в многоквартирном доме заключают на прямую с региональным оператором по обращению с ТКО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2	100%	0	0%	0	0%

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о выборе и утверждении Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: *Новрузова Саявуша Джафар оглы.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе и утверждении управляющей организацией для заключения с ней договора управления многоквартирным домом № 7 корпус 2 по ул. Чкалова в г. Югорске МУП «Югорскэнергогаз».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе и утверждении управляющей организацией для заключения с ней договора управления многоквартирным домом № 7 корпус 2 по ул. Чкалова в г. Югорске МУП «Югорскэнергогаз».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2	100%	0	0%	0	0%

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: *Новрузова Саявуша Джафар оглы.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой МУП «Югорскэнергогаз» редакции договора управления многоквартирным домом № 7 корпус 2 по ул. Чкалова в г. Югорске.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой МУП «Югорскэнергогаз» редакции договора управления многоквартирным домом № 7 корпус 2 по ул. Чкалова в г. Югорске.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2	100%	0	0%	0	0%

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом – 34,40 рубля за 1 кв. метр общей площади в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: *Новрузова Саявуша Джафар оглы.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом № 7 корпус 2 по ул. Чкалова в г. Югорске – 34,40 рубля за 1 кв. метр общей площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом № 7 корпус 2 по ул. Чкалова в г. Югорске – 34,40 рубля за 1 кв. метр общей площади.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2	100%	0	0%	0	0%

15. По пятнадцатому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске подъездов дома № 7 корпус 2 по ул. Чкалова в г. Югорске и в

ГИС «ЖКХ» (при проведении общего собрания собственников в заочной форме с использованием системы).

СЛУШАЛИ: *Новрузова Саявуша Джафар оглы.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать результатов голосования на информационной доске подъезда дома № 7 корпус 2 по ул. Чкалова в г. Югорске, а в случае проведения общего собрания собственников в заочной форме с использованием системы - в ГИС «ЖКХ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Размещать результатов голосования на информационной доске подъездов дома № 7 корпус 2 по ул. Чкалова в г. Югорске, а в случае проведения общего собрания собственников в заочной форме с использованием системы - в ГИС «ЖКХ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2	100%	0	0%	0	0%

16. По шестнадцатому вопросу: Определение местом хранения протокола общего собрания в форме очного, очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома – в управляющей организации.

СЛУШАЛИ: *Новрузова Саявуша Джафар оглы.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очного, очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома – в управляющей организации МУП «Югорскэнергогаз» по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Геологов, 15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очного, очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома – в управляющей организации МУП «Югорскэнергогаз» по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Геологов, 15.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2	100%	0	0%	0	0%

17. По семнадцатому вопросу: Определение местом хранения протокола общего собрания при проведении общего собрания собственников в заочной форме с использованием системы - в ГИС «ЖКХ».

СЛУШАЛИ: *Новрузова Саявуша Джафар оглы.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение местом хранения протокола общего собрания при проведении общего собрания собственников в заочной форме с использованием системы - в ГИС «ЖКХ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания при проведении общего собрания собственников в заочной форме с использованием системы - в ГИС «ЖКХ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2	100%	0	0%	0	0%

Место (адрес) хранения настоящего протокола на 8 листах: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в управляющей организации МУП «Югорскэнергогаз» по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Геологов, 15.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.;
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очного голосования на 14 л., в 1 экз.;
- 3) Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания _____ Новрузов Саявуш Джафар оглы 17.07.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ Ускова Ирина Владимировна 17.07.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)