**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_ т**

**теплоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| город Югорск |  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

**Муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз»**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее – ТСО), в лице **директора Султанова Рамиля Раисовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. ТСО обязуется подавать Потребителю на объект, находящийся по адресу: г. Югорск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общая площадь \_\_ м2, объем отопительной системы \_\_ м3,отапливаемая площадь \_\_м², через присоединенную сеть тепловую энергию, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, соблюдать режим потребления, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

Датой начала подачи тепловой энергии на объекты Потребителя является «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Отпуск тепловой энергии на объекты Потребителя, указанные в приложении № 1, производится через присоединенную сеть на границе сетей ТСО или теплосетевой организации и сетей Потребителя, установленной актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон (приложение № 2). Местом исполнения обязательств ТСО является точка поставки, которая располагается на границе эксплуатационной ответственности сторон, либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

В случае отсутствия согласованного между сторонами акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности считается внешняя граница стены здания (строения, сооружения) абонента, а в случае наличия в собственности, аренде либо на ином вещном праве земельного участка на котором располагается объект абонента, граница эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности устанавливается на границе земельного участка.

В случае подключения новых объектов Потребителя, Стороны заключают соответствующие дополнительные соглашения к настоящему договору, в которых определяют, в том числе, дату начала подачи тепловой энергии.

1.3. Договорный объем годового потребления тепловой энергии с помесячной и поквартальной детализацией указан в приложении № 1. Общая величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Потребителей тепловой энергии составляет по объекту: ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_ Гкал/час.

Расход греющего теплоносителя (сетевой воды) на отопление определяется по формуле

**G= 3600  *Q0max*/( t1– t2)  c**

***Q0max*** – максимальный тепловой поток на отопление, Вт.

**t1** – температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети при расчетной температуре наружного воздуха (t1 = 95 °C).

**t2**– температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети при расчетной температуре наружного воздуха (t2 = 70 °C).

**c**– теплоемкость воды (c = 4190Дж/кг °C).

и составляет по объекту: ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ м3/час.

Договорной объем потребления тепловой энергии заявляется Потребителем ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

1.4. Величина тепловых потерь в тепловых сетях Потребителя от границы балансовой принадлежности определяется ТСО расчетным путем, в соответствии с действующими нормативными документами, и составляет по объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенному по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в городе Югорске – Гкал/мес.;

Величина потерь в тепловых сетях подлежит оплате в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора, дополнительно к оплате объема тепловой энергии, потребленной в расчетном периоде.

1. **Права и обязанности ТСО**

**2.1. ТСО обязана:**

а) отпускать Потребителю для теплоснабжения объектов, указанных в приложении № 1, тепловую энергию в объеме и качестве, установленными настоящим Договором (температура и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе определяются по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения, показатели качества теплоносителя должны соответствовать физико-химическим характеристикам требований технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации), при наличии у Потребителя в управлении отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства и при обеспечении оплаты потребленной тепловой энергии;

б) письменно уведомлять Потребителя об изменении своих юридических и (или) почтовых адресов, реквизитов банковских счетов, налоговых реквизитов, указанных в настоящем договоре, а также о реорганизациях. Уведомление с подробным описанием (перечнем) произошедших изменений подписанное уполномоченным представителем ТСО и скрепленное печатью, и документы, подтверждающие изменения, должно быть направлено Потребителю в течение трёх рабочих дней с момента произошедших изменений. При этом заключение дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

**2.2. ТСО имеет право:**

а) осуществлять контроль соблюдения Потребителем условий настоящего договора, в том числе технического состояния систем теплопотребления, величины потребления тепловой энергии, согласованной настоящим Договором, а также требовать исполнения Потребителем условий настоящего договора;

б) ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством РФ, в том числе:

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности), в том числе обязательств по их предварительной оплате, а также нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

- в случае прекращения обязательств сторон по договору теплоснабжения;

- при выявлении фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

- при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- при наличии обращения Потребителя о введении ограничения;

- в иных случаях, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Уведомление о временном прекращении или ограничении теплоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении теплоснабжения направляется Потребителю любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», (в том числе по электронной почте Потребителя, указанной в реквизитах настоящего договора или путем размещения на официальном сайте ТСО) и др.). В случае возвращения уведомления с отметкой почты «отказ адресата (его законного представителя) от получения», «отсутствие адресата по указанному адресу», «истек срок хранения», при отказе Потребителя (представителя Потребителя) от принятия уведомления и при иных обстоятельствах, исключающих возможность вручения уведомления, Потребитель считается извещенным о введении ограничения надлежащим образом.

В случае несвоевременного получения ТСО информации об изменении юридического и фактического адреса и иных контактных данных, она не несёт ответственности за возможность неполучения уведомления, направленного по указанным в настоящем договоре адресам.

в) для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии, без согласования и без соответствующего предупреждения Потребителя, с последующим сообщением ему о причинах отключения;

г) выдавать Потребителю рекомендации по установке дроссельных устройств (сопел, шайб), устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя и требовать их установки в присутствии своего представителя;

д) один раз в три месяца осуществлять обследование систем теплопотребления и проверку показаний приборов учета, установленных у Потребителя. В случае необеспечения Потребителем доступа, ТСО вправе рассчитывать потребление в соответствии с п. 112 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов). В случае несоблюдения режима теплопотребления или подачи недостоверных показаний приборов учета ТСО вправе осуществлять проверку приборов учета ежемесячно;

е) ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющих установок к работе в отопительный период и оформлять двусторонний акт готовности объектов к отопительному сезону.

ж) отклонять претензии со стороны Потребителя за невыполнение условий договора о необеспечении или некачественном обеспечении тепловой энергией в случаях невыполнения условий настоящего договора (предписаний ТСО) о подготовке систем теплопотребления к отопительному сезону и их наладке.

1. **Права и обязанности Потребителя**

**3.1. Потребитель обязан:**

а) принимать поставляемую ТСО тепловую энергию в оговоренном настоящим договором объеме (за исключением предусмотренных перерывов) и оплачивать потребление тепловой энергии и тепловые потери по сети, находящейся в пределах его балансовой принадлежности, а также все другие платежи (включая стоимость теплоносителя, выявленные и актированные потери тепловой энергии с утечками из-за нарушения тепловой изоляции и т.д.) в сроки, указанные в настоящем договоре;

б) в любое время, по первому требованию ТСО обеспечивать безопасный и беспрепятственный доступ представителям ТСО к теплопотребляющим установкам с обязательным присутствием своих представителей для:

- контроля показаний и параметров качества тепловой энергии по приборам и средствам учета, за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления;

- проведения замеров переносными средствами измерений параметров качества тепловой энергии;

- проверок теплопотребляющих энергоустановок, присоединенных к сети ТСО;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с

нарушением Потребителем (иными Потребителями, подключенными в пределах границ балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя) условий договора;

- проведения проверки установленных режимов потребления тепловой энергии в нештатных ситуациях;

- проведения работ по наладке и регулировке температурного режима на тепловом вводе;

- осмотра и проведения эксплуатационных работ на транзитных тепловых сетях, принадлежащих ТСО и проходящих по территории Потребителя;

в) в период прекращения и ограничения в подаче тепловой энергии принимать меры по предотвращению выхода из строя, гибели, порчи, повреждения теплоиспользующего оборудования систем теплопотребления, имущества, сырья, выпускаемой продукции;

г) при обнаружении утечки сетевой воды из теплосети немедленно сообщать об этом диспетчеру ТСО по тел.: 2-48-92, 2-48-93 для совместного обследования и составления акта об объеме утечки;

д) подключать к своим сетям субабонентов и заключать договоры с субабонентами только после получения письменного согласия ТСО;

е) обеспечить организацию коммерческого учета потребляемых тепловой энергии, проводить за свой счет техническое обслуживание и поверку приборов учёта в соответствии с требованиями законодательства. Перечень установленных приборов учета с указанием мест их установки приводится в приложении № 3 к настоящему договору;

ж) в случае отсутствия на объектах Потребителя приборов учета тепловой энергии он обязан в течение десяти календарных дней с момента заключения настоящего договора установить и ввести их в эксплуатацию в установленном действующим законодательством порядке (приборы учета приобретаются Потребителем и находятся на его балансе и обслуживании);

з) работы по обслуживанию узла учета Потребителя, связанные с демонтажем, поверкой, монтажом и ремонтом оборудования, должны выполняться персоналом специализированных организаций, имеющих лицензию на право выполнения таких работ в соответствии с федеральным законом о лицензировании. Демонтаж приборов учета производится в присутствии представителя ТСО, при условии предварительного (за 3 рабочих дня) письменного уведомления;

и) обеспечить сохранность прибора учета, пломб, установленных на приборах учета, тепловом вводе и автоматике, на отключенных теплопотребляющих энергоустановок, сужающих устройствах;

к) в случае обнаружения повреждения приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний Потребитель обязан способом, позволяющим определить получение такого сообщения ТСО, немедленно поставить в известность об этом ТСО и согласовать с ней дальнейший порядок действий. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки ТСО. Ответственность за умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие для искажения его показаний определяется условиями настоящего договора. Срок восстановления работоспособности прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты не может составлять более 30 календарных дней;

л) вести учет потребляемых тепловой энергии посредством заполнения журнала учёта ежесуточных показаний приборов учёта. Ежемесячно до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем, предоставлять в ТСО сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 1 - число месяца, следующего за расчетным, с посуточной ведомостью теплопотребления и отчет по объектам Потребителя не оборудованным приборами учета, а также в течение 2 рабочих дней после получения запроса от ТСО предоставлять сведения о текущих показаниях приборов учета. Сведения о показаниях приборов учета и о количестве потребленной тепловой энергии оформляются в форме установленного отчета (приложение № 4), размещенного на официальном сайте ТСО http://mup-ueg.ru/, с указанием сверхдоговорного объема потребления (в случае такого превышения), подписываются ответственным лицом Потребителя и предоставляются в ТСО любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющим подтвердить получение ТСО указанной информации;

м) при наличии у Потребителя одного теплового ввода, оснащенного прибором учета тепловой энергии и учитывающего потребление тепловой энергии иных Потребителей, не имеющих тепловых вводов и заключивших отдельные договоры с ТСО, Потребитель обязан в течение месяца после установки прибора учета предоставить соглашение о процентном распределении потребления тепловой энергии, согласованное с иными Потребителями тепловой энергии, подключенными после этого прибора учета. В случае если указанное соглашение не предоставлено, ТСО самостоятельно производит расчет процентного распределения пропорционально их тепловой нагрузке.

н) предоставлять заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год не позднее 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. При этом должна учитываться экономия тепловой энергии в результате осуществляемых Потребителем мероприятий по энергосбережению и вводу новых мощностей или консервации (демонтажа) ранее действующих, а также производственная программа на предстоящий год. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим договором, Потребитель обязан не позднее чем за 90 дней до начала расчетного периода представлять в ТСО заявку, содержащую необходимые сведения и документы, указанные в приказе Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», а также подписанные и скрепленные печатью экземпляры дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений в действующий договор. В случае изменения годового договорного объема в меньшую сторону, Потребитель обязан возместить расходы, понесенные ТСО в связи с обеспечением подачи энергии не в обусловленном договором количестве в размере условно постоянных затрат ТСО на выработку тепловой энергии (п. 2 ст. 541 ГК РФ);

о) по предварительному письменному согласованию с ТСО выполнять за свой счет на своем оборудовании все мероприятия, связанные с наладкой системы теплоснабжения. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя ТСО на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии

представителя ТСО;

п) следить за работой теплопотребляющих энергоустановок и самостоятельно незамедлительно принимать меры для устранения аварий и предотвращению размораживания теплопотребляющих энергоустановок и тепловых сетей в случаях ограничения и прекращения подачи тепловой энергии, в условиях низких отрицательных температур, после проведения регулировочных работ по режиму потребления, при заполнении теплоносителем системы отопления и в иных случаях;

р) обеспечить безопасность эксплуатации и исправность теплопотребляющего оборудования и сетей в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, техническими условиями и проектной документацией. Обслуживать теплопотребляющее оборудование и тепловые сети персоналом, прошедшим проверку знаний в Ростехнадзоре;

с) до 1 июня каждого года предоставлять в ТСО на согласование план подготовки к отопительному периоду;

т) заблаговременно предупреждать ТСО в письменной форме об отключении и ремонте тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении или при плановых отключениях, а также при переносе запуска теплоносителя в новом отопительном периоде, с указанием причин и времени отключения. В этом случае запуск теплоносителя производится в присутствии уполномоченного представителя ТСО с составлением двухстороннего акта;

у) при заполнении теплоносителем системы теплопотребления после произведённых Потребителем ремонтных работ, опрессовок, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, оплатить стоимость израсходованных на данные цели тепловой энергии и теплоносителя в течение 10 календарных дней с момента получения счета на оплату;

ф) в полном объеме возмещать ТСО расходы, понесенные в связи с введением ограничений и восстановлением режима потребления тепловой энергии, согласно калькуляции ТСО.

х) не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до наступления соответствующей даты письменно, способом, позволяющим подтвердить получение ТСО указанной информации, сообщить об утрате прав на объект, теплопотребляющие энергоустановки, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего договора, а также об изменениях балансовой принадлежности теплопотребляющих энергоустановок и (или) и точек поставки тепловой энергии, с предоставлением подтверждающих документов, при этом Потребитель обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя. В случае отсутствия у ТСО сведений о правопреемнике и заявки от нового владельца на заключение договора, Потребитель самостоятельно производит отключение на теплопотребляющих энергоустановках объекта с последующим составлением двухстороннего акта при участии представителя ТСО. До отключения или представления Потребителем документов об утрате прав на теплоснабжаемый объект, об отчуждении объекта (продажа, передача и т.п.), актов приема-передачи тепловых сетей, а также иных документов, являющихся основанием для изменения и расторжения договора, начисления за теплопотребление ведутся по условиям договора.

ц) письменно, способом, позволяющим подтвердить получение ТСО указанной информации, сообщать в ТСО обо всех изменениях в исходных данных для расчетов (изменении режима работы систем отопления, технологии, количества используемой тепловой энергии, площади помещения и др.) для внесения соответствующих изменений в расчеты. По требованию ТСО в течение трех дней с момента получения такого требования предоставлять необходимую документацию для уточнения и проверки правильности расчетов потребности объектов в тепловой энергии.

ч) в течение тридцати дней с момента заключения настоящего договора предоставить в адрес ТСО недостающие сведения и документы, предусмотренные пунктами 35 – 37 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», с приложением заполненной заявки на заключение договора по утвержденной ТСО форме, а также подлинный экземпляр расчета тепловых нагрузок, выполненный лицензионной проектной организацией, и заверенную указанной организацией копию соответствующей лицензии на право выполнения работ по расчету тепловых нагрузок, а также проект системы теплопотребления.

Документы и сведения направляются способом, позволяющим подтвердить их получение.

ш) нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

**3.2. Потребитель имеет право:**

а) заявлять в ТСО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде;

б) пересматривать расчетный объем принимаемой тепловой энергии на предстоящий отопительный период в соответствии с условиями настоящего Договора;

в) при условии полной оплаты задолженности отказаться от исполнения настоящего договора, предварительно (за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты планируемого расторжения) уведомив об этом ТСО в письменном виде, способом, позволяющим подтвердить получение ТСО указанной информации.

1. **Оперативно-диспетчерское управление. Отопительный сезон**

4.1. Оперативно-диспетчерское руководство работой Потребителя в рамках настоящего договора осуществляется центральным диспетчерским пунктом ТСО. Потребитель обязан выполнять оперативные указания уполномоченных представителей ТСО в отношении режима теплопотребления, соблюдать заданный диспетчером режим, график ограничений и отключений теплопотребления. Вся запорная арматура, отключающая Потребительские теплопроводы от коллекторов котельной или тепловых сетей, находится в оперативном ведении начальника смены котельной или диспетчера тепловых сетей и должна быть закрыта или открыта (полностью или частично) по их требованию оперативным персоналом Потребителя. При невыполнении Потребителем распоряжения ТСО о введении ограничения или отключения теплопотребления ТСО имеет право принудительно ограничить или прекратить отпуск тепловой энергии закрытием запорной арматуры на источниках тепла, предприятиях тепловых сетей, ответвлениях теплопровода к Потребителю, теплопотребляющих установках Потребителя или на тепловом пункте Потребителя. При необходимости ограничение может производиться путем отсоединения теплопотребляющих установок Потребителя от тепловой сети. Порядок проведения таких переключений (ограничение/прекращение) определяется ТСО самостоятельно.

4.2. Начало и окончание отопительного периода определяются соответствующим постановлением органа исполнительной власти, согласно действующему законодательству РФ, с последующим опубликованием данной информации в официальных источниках и средствах массовой информации. Стороны пришли к соглашению, что данная публикация подтверждает факт надлежащего уведомления Потребителя о начале отопительного периода. Отопительный период должен начинаться не позднее и заканчиваться не ранее дня, следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого соответственно среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8 градусов Цельсия или среднесуточная температура наружного воздуха выше 8 градусов Цельсия.

4.3. В межотопительный период Потребитель обязан подготовить теплопотребляющие энергоустановки к началу отопительного сезона: произвести все регламентные работы, промывку систем теплопотребления, проверки их на прочность, плотность, равномерность прогрева в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115. Запорная арматура в узле ввода должна быть в закрытом положении. Открытие запорной арматуры осуществляется только по выполнению Потребителем всех необходимых мероприятий и условий, предусмотренных настоящим договором.

4.4. Начало подачи тепловой энергии на нужды отопления Потребителя в связи с началом отопительного периода осуществляется:

- при наличии у Потребителя акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период. Техническая готовность оборудования, теплоустановок и тепловых сетей Потребителя к началу отопительного сезона состоит в выполнении Потребителем всего комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надежной и безопасной эксплуатации теплосистем, приборов учета, а также соответствие их технического состояния установленным правилам и требованиям. В случае непредоставления в ТСО до 1 сентября каждого года акта (паспорта) готовности подключения к сетям теплоснабжения, потребление тепловой энергии расценивается как самовольное;

- при отсутствии задолженности Потребителя по настоящему Договору.

Отсутствие какого-либо из вышеуказанных оснований дает ТСО право отказать в возобновлении подачи тепловой энергии Потребителю.

4.5. Основными техническими мероприятиями являются:

- гидравлические испытания на прочность и плотность, проводимые не позднее, чем через две недели после окончания отопительного сезона (определяемого постановлением органа исполнительной власти, согласно действующему законодательству РФ), а также перед началом отопительного сезона после ремонта. По результатам испытания составляется соответствующий акт. Выявленные при испытаниях дефекты должны быть устранены, после чего проведены повторные испытания;

- промывка теплосистем, проводимая после окончания отопительного сезона, а также после монтажа или ремонта труб с проведением в случае необходимости их дезинфекции, а также их опрессовка;

- шурфовка тепловых сетей для определения коррозионного износа металла труб;

- ревизия арматуры и оборудования, а также составляющих их элементов, устранение выявленных засорений, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции, проверка приборов учета тепловой энергии.

- проверка готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации с обязательным составлением соответствующего двустороннего акта.

До начала отопительного сезона Потребитель предоставляет в ТСО справку о проведенных в межотопительный сезон мероприятиях с приложением соответствующих документов.

4.6. После окончания отопительного периода Потребитель самостоятельно производит отключение системы теплопотребления от системы теплоснабжения на границе эксплуатационной ответственности (путем установки заглушек) и осуществляет в пределах эксплуатационной ответственности комплекс мероприятий по подготовке тепловых сетей и систем теплопотребления в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115. Снятие заглушек производится Потребителем только после получения разрешения ТСО.

4.7. Порядок отключения (включения) Потребителя для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

- отключение (включение) производится по письменной заявке, подписанной уполномоченным лицом Потребителя, предоставленной и согласованной в ТСО не позднее, чем за трое суток, с составлением соответствующего акта;

- в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения Потребителя необходимо производить задвижками, находящимися на балансе ТСО, работы производятся персоналом ТСО;

- на участках теплотрасс Потребителя, расположенных после задвижек, эксплуатируемых Потребителем, отключение (включение) производится персоналом Потребителя.

В случае если проведение ТСО ремонтных работ на тепловых сетях или источниках тепловой энергии невозможно без ограничения режима потребления Потребителей, ТСО не позднее чем за одни сутки уведомляет Потребителя о проведении таких работ с указанием ориентировочных сроков проведения работ.

4.8. Порядок отключения Потребителя в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал ТСО имеет право отключать теплофикационные установки Потребителя с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения немедленно после прекращения снабжения;

- при температуре наружного воздуха ниже 0 град. С после сообщения диспетчера ТСО о причинах и ориентировочном времени отключения Потребитель обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;

- Потребитель обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании немедленно после их возникновения, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании.

4.9. При отказе от тепловой нагрузки Потребитель отключает свои сети от внешней сети на границе раздела балансовой принадлежности. Потребитель производит отключение с видимым разрывом на прямом и обратном трубопроводе и составляет с представителем ТСО двусторонний акт об отключении. При этом Потребитель производит плату за резерв мощности в объеме, установленном настоящим Договором на соответствующий период.

1. **Учет потребленной тепловой энергии**

5.1. При установке приборов учета тепловой энергии, принятых в установленном порядке в качестве коммерческих, в точке поставки, количество тепловой энергии, полученной Потребителем, определяется по формуле:

**Q = Qи + Qп + Gу  (h2 – hхв)  10-3 Гкал,**

**Qи** – тепловая энергия, израсходованная Потребителем по показаниям прибора учета тепловой энергии.

**Qп** – тепловые потери на участке от границы балансовой принадлежности сетей Потребителя до места установки прибора учета тепловой энергии.

**Gгв**– масса сетевой воды, израсходованной Потребителем на водоразбор, определенная по показаниям водосчетчика.

**Gу** – масса утечки сетевой воды в системах теплопотребления. Составляет 0,25 % от среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплопотребления.

5.2. При отсутствии в точках учета приборов учета тепловой энергии, их неисправности (выхода из строя), несанкционированном вмешательстве в их работу, при несвоевременном сообщении о выходе прибора учета из строя, нарушения Потребителем требований эксплуатации, установленных нормативно-техническими актами и руководствами заводов-изготовителей, нарушения Потребителем сроков предоставления сведений о показаниях приборов учета, установленных настоящим договором, самовольном пользовании, определение фактического объема отпущенной тепловой энергии Потребителю производится расчетным путем с учетом тепловых потерь и тепловых нагрузок, указанных в настоящем договоре, в соответствии с положениями постановления Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

При этом корректировка (перерасчет) начисленной платы по показаниям приборов учета в последующем не производится. Расчетная ведомость потребления тепловой энергии предоставляется ТСО по письменному запросу Потребителя в течение 10 рабочих дней.

В иных случаях, количество расходуемой тепловой энергии осуществляется в соответствии с положениями постановления Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

5.3. Производительная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплопотребления Потребителя во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями ТСО и Потребителя.

5.4. Потребитель оплачивает ТСО стоимость тепловой энергии с даты последней проверки (при их отсутствии – с начала отопительного сезона) в случаях:

- самовольного подключения к тепловым сетям теплопотребляющих энергоустановок;

- допущения утечек, сливов и водоразборов теплоносителя.

- срыва пломб на ранее отключенных теплопотребляющих энергоустановках или запорной арматуре;

- превышения договорных объемов тепловых потерь в тепловых сетях, вследствие отсутствия и (или) несоответствия техническим требованиям предъявляемых к тепловой изоляции оборудования и трубопроводов

5.5. Потребление тепловой энергии Потребителем, не получившим в установленном порядке акт (паспорт) готовности объектов к отопительному периоду, считается бездоговорным потреблением. При этом ТСО вправе прекратить подачу тепловой энергии и взыскать с Потребителя убытки в двукратном размере стоимости тепловой энергии. Расчет производится с момента начала отопительного периода до устранения указанных нарушений.

5.6. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель обязан оплатить ТСО объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органами государственного регулирования цен (тарифов).

1. **Расчеты за пользование тепловой энергией и теплоносителем**

6.1. Расчет стоимости потребленной тепловой энергии за расчетный период производится за количество тепловой энергии, определенное в соответствии с условиями настоящего договора, по тарифам, установленным на основании постановлений или решений уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ. В стоимость потребленной тепловой энергии включается сумма налога на добавленную стоимость. На дату заключения настоящего договора тариф на тепловую энергию составляет **1 756,85 руб./Гкал без учета НДС.** Изменение тарифа в течение срока действия настоящего договора влечет за собой соответствующие изменения условий договора без дополнительного согласования с Потребителем.

6.2. Теплоснабжающая организация осуществляет подачу через присоединенную сеть тепловую энергию на общую сумму**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.** с учетом НДС 20%.

6.3. Все расчеты по настоящему договору производятся Потребителем следующими способами:

а) безакцептно, по выставленному требованию ТСО в банк, где открыт расчетный счет ТСО;

Потребитель обязуется обеспечить безакцептный порядок списания денежных средств с его расчетного счета в счет платежей по настоящему договору (в том числе предоставить письменное разрешение на безакцептное списание денежных средств со своего расчетного счета на расчетный счет ТСО, заключить соответствующее дополнительное соглашение к договору банковского счета, а также письменно уведомить банк о сроках расчетов, предусмотренных настоящим договором, а также сообщить банку иные сведения для осуществления безакцептного списания денежных средств) и предоставить копии документов, подтверждающих исполнение этого обязательства (либо соответствующую справку банка). Данное обязательство должно быть исполнено Потребителем в 15-дневный срок с момента заключения настоящего договора и должно исполняться при заключении нового договора банковского счета в такой же срок с момента заключения нового договора банковского счета.

б) платежными поручениями, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСО в сроки, установленные п. 6.4. настоящего договора.

в) путем внесения наличных денежных средств в кассу организации ТСО в сроки, установленные п. 6.4. настоящего договора.

6.4. Расчетный период для оплаты за тепловую энергию, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Потребитель самостоятельно платежным поручением оплачивает предъявленный ТСО счет в следующем порядке:

35% плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

50% плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ТСО.

Не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, ТСО выставляет Потребителю универсальный передаточный документ (далее по тексту – УПД) за весь расчетный период, на весь объем фактически потребленной тепловой энергии в расчетном периоде. Потребитель (представитель Потребителя, имеющий надлежащим образом оформленную доверенность) самостоятельно, в срок не позднее 4-го и 9-го чисел месяца соответственно, получает в профильном отделе ТСО (ул. Геологов, 15, каб. 104) счет и УПД. В случае, если Потребитель в установленный срок не получил УПД, либо до окончания расчетного периода не вернул подписанный УПД и не представил мотивированный отказ от его подписания, услуги по настоящему договору считаются принятыми в полном объеме без замечаний и подлежат оплате в соответствии с его условиями. Потребитель также производит оплату ТСО:

- за утечку сетевой воды сверх нормы из систем теплопотребления, подтвержденную приборами учета и (или) соответствующими документами;

- за превышение температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против температурного графика;

- в иных случаях, предусмотренных настоящим договором.

При оплате Потребителем тепловой энергии собственными платежными поручениями без указания номера оплачиваемого счета, счет-фактуры, периода, за который производится платеж, ТСО вправе самостоятельно определить период, за который произведена оплата.

6.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между ТСО и Потребителем не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

**VII. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. ТСО не несет ответственность перед Потребителем за недоотпуск и (или) отпуск тепловой энергии с пониженными параметрам за те сутки, в течение которых Потребитель допускал превышение величины потребления или не соблюдал установленных для него режимов теплопотребления. ТСО также освобождается от ответственности за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванных:

- стихийными явлениями (гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 час. ниже на 3°С и более расчетной температуры);

- неправомерными действиями персонала Потребителя или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение ввода, изменение проектной схемы теплопотребления здания (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения));

- ограничениями или отключениями в соответствии с условиями настоящего договора, а также вводимыми органами местного самоуправления графиками;

 - нерациональным использованием тепловой энергии Потребителем, в частности при не проведении Потребителем мероприятий по энергосбережению (уплотнению оконных и дверных проемов, не устранению промерзания и проведению утепления стыков, крыш, чердаков, подвалов и пр.)

 ТСО не несет ответственности за ущерб, причиненный Потребителю и третьим лицам, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на системах теплопотребления, находящихся в ведении Потребителя.

7.3. Потребитель несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении приборов учета, систем теплопотребления, экономное расходование тепловой энергии, сокращение расхода теплоносителя и соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины.

1. **Действие договора**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года и действует по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

8.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

8.3. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа ТСО от исполнения настоящего Договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

8.4. Договор теплоснабжения, заключенный со строительной организацией на период строительства (капитального ремонта) здания (помещения), может расторгаться только после предоставления в ТСО Потребителем документов, подтверждающих факт передачи законченного строительством здания (помещения) собственнику, лицу, уполномоченному собственником, заказчику.

**IX. Порядок урегулирования споров и разногласий**

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

9.3. Срок рассмотрения претензии для ТСО 30 (тридцать) календарных дней, для Потребителя 10 (десять) календарных дней со дня ее поступления.

9.4. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в арбитражном суде ХМАО-Югры, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**X. Антикоррупционная оговорка**

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

10.2. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**XI. Прочие условия**

11.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон. Потребитель и ТСО не вправе делать в настоящем договоре приписок и дополнений.

11.2. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 06.09.2012 № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей», постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Если после заключения настоящего договора принят нормативно-правовой акт, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, стороны обязуются применять соответствующий нормативный акт с даты его вступления в силу без внесения изменений в настоящий договор.

11.3. Во избежание неоднозначного толкования положений настоящего Договора стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины и определения в том смысле и значении, которые соответствуют их толкованию в действующем законодательстве.

11.4. Факты нарушений сторонами обязательств по настоящему договору подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством, или на основании соответствующих актов. Отказ Потребителя от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

11.5. Список ответственных лиц Потребителя, имеющих право ведения оперативных переговоров по согласованию вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, эксплуатации приборов учета, указан в приложении № 5. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны, и факс для оперативной связи. Потребитель обязуется незамедлительно извещать ТСО об изменении данных, указанных в настоящем пункте. В случае если указанные в списке лица не смогут по каким-либо причинам представлять интересы Потребителя, связанные с исполнением настоящего договора, Потребитель обязан незамедлительно назначить нового представителя.

11.6. Все предоставляемые по настоящему договору документы, в том числе отчет о показаниях приборов учета

о количестве поданной тепловой энергии, должны быть заверены подписью руководителя (ответственного лица) и скреплены печатью Потребителя. При отсутствии печати ответственное лицо должно предоставить доверенность, подтверждающую правомочие на подписание такого документа.

11.7. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.8. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11.9. Признание недействительной части настоящего договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

11.10. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе, касающихся настоящего договора, теряют юридическую силу.

11.11. Стороны пришли к соглашению, что наряду с собственноручной подписью, настоящий договор, дополнительные соглашения к нему, сопутствующие документы и письма, могут быть подписаны от имени Сторон с использованием факсимиле лица, уполномоченного подписывать перечисленные документы.

**XII. Приложения**

Приложение № 1 Договорный объем потребления тепловой энергии по объектам.

Приложение № 2 Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение № 3 Сведения об установленных приборах учета.

Приложение № 4 Форма отчета для предоставления сведений о показаниях приборов учета.

Приложение № 5 Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров по согласованию вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, эксплуатации приборов учета.

**XIII. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация (ТСО)** | **Потребитель** |
| **МУП «Югорскэнергогаз»**Место нахождения: 628260, ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Геологов, 15, а/я 141ИНН 8622024682, КПП 862201001ОГРН 1138622000978р/счет: 40 702 810 009 990 014 543ПАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень к/счет: 30 101 810 271 020 000 613 БИК 047 102 613 тел. 8(34675) 2-34-70, факс 8(34675) 7-39-18Электронная почта: ugorsk@uegaz.ru Официальный сайт: <https://uegaz.ru> |  |
| **Директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Р.Р. Султанов**М.П.  |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** М.П.  |

**Приложение № 1**

**к договору теплоснабжения**

**№ \_\_т от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

**Договорный объем**

**потребления тепловой энергии Потребителя по объекту**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **в г. Югорске**

(заполняется в отношении каждого объекта)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Период** | **Отопление** | **Вентиляция** | **Кондиционирование** | **Технологические** **процессы** | **Пар** |
| **Гкал** | **м3** | **Гкал** | **м3** | **расход,** **т** | **давление, кгс/см2** | **t°С** |
|  Январь |  | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Февраль |  | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Март |  | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **I квартал** |  | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Апрель |  | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Май  |  | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Июнь |  | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **II квартал** |  | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **I полугодие** |  | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Июль |  | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Август |  | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Сентябрь |  | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **III квартал** |  | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Октябрь |  | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ноябрь |  | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Декабрь |  | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **IV квартал** |  | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **II полугодие** |  | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Год** |  | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Теплоснабжающая организация Потребитель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Р.Р. Султанов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

 **Приложение № 2**

 **к договору теплоснабжения**

 **№ \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности сетей**

**и эксплуатационной ответственности сторон**

**Теплоснабжающая организация Потребитель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Р.Р. Султанов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.В. Даниелян**

**Приложение № 3**

**к договору теплоснабжения**

**№ \_\_т от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

**СВЕДЕНИЯ**

**об установленных приборах учета тепловой энергии**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Месторасположение узла учета | Марка прибора учета | Диаметр трубопровода в месте присоединения, мм | Заводской номер прибора учета  | Дата допуска | Дата очередной поверки |
| 1 |  |  |  |  |  |  |

**Теплоснабжающая организация Потребитель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Р. Султанов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение № 4**

**к договору теплоснабжения**

**№ т от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

**Отчет о показаниях приборов учета**

**о количестве поданной тепловой энергии (форма)**

**за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_месяц 20\_\_\_года.**

**Потребитель:**

**№ договора:**

**Адрес:**

**Лицо, ответственное за передачу показаний, телефон:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Адрес установки прибора** | **Марка № прибора** | **Показания** | **Объем потребления** |
| **на начало отчетного периода** | **на конец отчетного периода** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Сверхдоговорного объема в текущем периоде отпущено (Гкал)** |  |

Потребитель или теплосетевая организация предоставляют организации, осуществляющей теплоснабжение, **до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем**, сведения о показаниях приборов учета **по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным месяцем**, если иные сроки не установлены законодательством Российской Федерации, а также сведения о текущих показаниях приборов учета **в течение 2 рабочих дней после получения запроса** о предоставлении таких сведений от организации, осуществляющей теплоснабжение. Такая информация направляется теплоснабжающей организации любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющим подтвердить получение теплоснабжающей организацией указанной информации. (п. 24 постановления Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»).

Потребитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО, подпись) м.п.

Проверил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 5**

**к договору теплоснабжения**

**№ т от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

**Список лиц, имеющих право ведения**

**оперативных переговоров, получения предупреждений, извещений, писем, счетов, подписания актов, отчетов о фактическом потреблении тепловой энергии, по согласованию вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, эксплуатации приборов учета**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО** | **Должность** | **Образец подписи** | **Контактный телефон** |
| 1 |  |  |  |  |

**Теплоснабжающая организация Потребитель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Р. Султанов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**