**ДОГОВОР № \_\_\_х**

**холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| город Югорск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

**Муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз»**, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице **директора Султанова Рамиля Раисовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту на объект, находящийся по адресу: г. Югорск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду, а абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, (далее – холодная вода) установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по [форме](consultantplus://offline/ref=E1A15F9D1720EBD00F5F5933ED9A3E48AD1E190B0764115822DA058641325BBA53B8C79B23416AE770C2B93999ED3D724FD1D2C129F88B37R4f8E) согласно приложению № 1.

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в [приложении № 1](consultantplus://offline/ref=4D2F464CFCB888DB87AD6148ED70A1E7F92C81A8C71493513F55D217C2793DBA8E5AE9CF9B9791FA68F99DED2E17A0C106A637153AD86389b3h5E) к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

3. Местом исполнения обязательств по договору является точка поставки, расположенная на границе эксплуатационной ответственности по канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства.

В случае отсутствия согласованного между сторонами акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности считается внешняя граница стены здания (строения, сооружения) абонента, а в случае наличия в собственности, аренде либо на ином вещном праве земельного участка на котором располагается объект абонента, граница эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности устанавливается на границе земельного участка.

**II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды**

4. Датой начала подачи холодной воды является «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении № 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

5.1. Абонент ежегодно, за 45 дней до окончания календарного года, предоставляет в организацию водопроводно-канализационного хозяйства баланс водопотребления и водоотведения, акты о границах ответственности, в случае их изменения, и заявку на необходимые объемы воды с помесячной разбивкой. Корректировка объемов производится абонентом при наличии объективных причин и технической возможности организации водопроводно-канализационного хозяйства не позднее, чем за 30 календарных дней до начала следующего квартала.

**III. Сроки и порядок оплаты по договору**

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет \_\_\_\_руб./куб. м. без учета НДС. Изменение тарифа в течение срока действия настоящего договора влечет за собой соответствующие изменения условий договора по услугам водоснабжения без дополнительного согласования с абонентом.

6.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет по настоящему договору подачу холодной воды из централизованной системы водоснабжения в 20\_\_ году на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с учетом налога на добавленную стоимость. Абонент обязан оплатить принятую холодную воду в полном объеме.

6.2. Все расчеты по настоящему договору производятся абонентом следующими способами:

а) безакцептно, по выставленному требованию организации водопроводно-канализационного хозяйства в банк, где открыт расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства;

Абонент обязуется обеспечить безакцептный порядок списания денежных средств с его расчетного счета в счет платежей по настоящему договору (в том числе предоставить письменное разрешение на безакцептное списание денежных средств со своего расчетного счета на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства, заключить соответствующее дополнительное соглашение к договору банковского счета, а также письменно уведомить банк о сроках расчетов, предусмотренных настоящим договором, а также сообщить банку иные сведения для осуществления безакцептного списания денежных средств) и предоставить копии документов, подтверждающих исполнение этого обязательства (либо соответствующую справку банка). Данное обязательство должно быть исполнено абонентом в 15-дневный срок с момента заключения настоящего договора и должно исполняться при заключении нового договора банковского счета в такой же срок с момента заключения нового договора банковского счета.

б) платежными поручениями, путем перечисления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в сроки, установленные п. 7 разд. 3 настоящего договора.

в) путем внесения наличных денежных средств в кассу организации водопроводно-канализационного хозяйства в сроки, установленные п. 7 разд. 3 настоящего договора.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке, если иное не предусмотрено [Правилами](consultantplus://offline/ref=046EEFEEC697B85B5788B4E59A4D013D5DD05359B5815EF7D44F0589B8A420B811F2974B8C383B9BEBL4G) холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

50 процентов стоимости объема воды, потребленной абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды, указанного в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=046EEFEEC697B85B5788B4E59A4D013D5DD05459BC8F5EF7D44F0589B8A420B811F2974B8C383B9BEBL4G) организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды, за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Способ доставки расчетно-платежных документов: Абонент (представитель абонента, имеющий надлежащим образом оформленную доверенность) самостоятельно, в срок не позднее 9-го числа месяца, получает в профильном отделе организации водопроводно-канализационного хозяйства (ул. Геологов, 15, каб. 104), счет и универсальный передаточный документ (далее по тексту – УПД).

В случае, если Потребитель в установленный срок не получил УПД, либо до окончания расчетного периода не вернул подписанный УПД и не представил мотивированный отказ от его подписания, услуги по настоящему договору считаются принятыми в полном объеме без замечаний и подлежат оплате в соответствии с его условиями. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

В случае если выставление организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов абоненту осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота, заключенным по [форме](consultantplus://offline/ref=564115E72598B62F8DF97A8580CF25F6817E02D807421120C9E56E2597869BF6E9BEAAEE5CC82D09E6DA3DBB0E13A79EFD4EF8179A51rBc3G) согласно приложению № 6.

Соглашение об осуществлении электронного документооборота, приведенное в [приложении №](consultantplus://offline/ref=564115E72598B62F8DF97A8580CF25F6817E02D807421120C9E56E2597869BF6E9BEAAEE5CC82D09E6DA3DBB0E13A79EFD4EF8179A51rBc3G) 6 к настоящему договору, подлежит подписанию сторонами настоящего договора и становится неотъемлемой частью настоящего договора в случае, если [абзацем первым](consultantplus://offline/ref=564115E72598B62F8DF97A8580CF25F6817E02D807421120C9E56E2597869BF6E9BEAAEE5CCC2609E6DA3DBB0E13A79EFD4EF8179A51rBc3G) настоящего пункта предусмотрено, что выставление расчетно-платежных документов должно осуществляться посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи.

8. При размещении узла учета (приборов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета, определяется организацией водопроводно-канализационного хозяйства, расчетным путем в соответствии с действующими нормативными документами. Величина потерь подлежит оплате в порядке, предусмотренном [пунктом 7](consultantplus://offline/ref=94B0ECD0840CC40BC1D7CAB316AB811724A2CD5ABEDA1C43C1FEFD3C8D9B381D8E826A5B46FDBCE9FBC9D26E603C95C19BA5F6B1o7ZBG) настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

**IV. Права и обязанности сторон**

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

и) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды;

м) обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения в отношении абонента.

п) при обнаружении в ходе проверки приборов учета признаков несанкционированного вмешательства абонента в работу прибора учета (узла учета) составлять акт о несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета (узла учета).

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды, осуществлять проверку состояния прибора учета (узла учета) воды в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном [разделом VI](consultantplus://offline/ref=87B9A5FD0A3FCF740D86E876CE4CC0D318A9BDC2E91DA77F631F64A7FD615FC1121B20B841552F07B476B8DB988CD95282EFC2B7DEB4F) настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

е) прекращать подачу холодной воды в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C687AC094F716DB2D34FFC57C96B2402D55EB581C614AD6112F7E2C03C95CDAE1BF8841D146C12A8CF7C55528459B2F) "О водоснабжении и водоотведении" и [Правилами](consultantplus://offline/ref=C687AC094F716DB2D34FFC57C96B2402D55FBF86CA10AD6112F7E2C03C95CDAE09F8DC11156D0CA8CD690303C2C7867FF772624A9D82C2755AB3F) холодного водоснабжения и водоотведения.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут искажать показания приборов учета. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором. Установленные приборы учета являются собственностью абонента. При уменьшении расхода воды заменить приборы учета приборами, калибр которых соответствует фактическому объему водопотребления с соблюдением требований к демонтажу, установленных постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора, определяемой в соответствии с [пунктом 48.1](consultantplus://offline/ref=E09390C5F4A13A7BD758F1DC8A73859F8808CC353B43AEAA725E7B97E5673D33112A798F325FB4E301640CE271643B46FDBE8A5A84AClAc0F) настоящего договора;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях, которые предусмотрены [разделом VI](consultantplus://offline/ref=1EDCF1F10B094B84D83EA29E2EB00137F32DEDAC4CB6F2BB89C656F08EB74B6A8F6DC96CB1C410CAA7B8F7B86277C1A00BEF1913d0d7F) настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие абоненту;

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

с) представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, получения предупреждений, извещений, писем, подписания актов, отчетов о фактическом потреблении воды (приложение № 5). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны, и факс для оперативной связи. Абонент обязуется незамедлительно извещать организацию водопроводно-канализационного хозяйства об изменении данных, указанных в настоящем пункте. В случае если указанные в Списке лица не смогут по каким-либо причинам представлять интересы абонента, связанные с исполнением настоящего договора, абонент обязан незамедлительно назначить нового представителя уполномочив его соответствующей доверенностью.

т) в течение тридцати дней с момента заключения настоящего договора предоставить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства недостающие сведения и документы, предусмотренные пунктами 16 и 17 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», с приложением заполненной заявки на заключение договора по утвержденной организацией водопроводно-канализационного хозяйства форме. Документы и сведения направляются способом, позволяющим подтвердить их получение.

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=195DEE2A2541FF7FA1C0712A5BFCB94E0EB084D43B73480A980171EC97538155BF751407399EE6F45B03D25F145BBDC6C54035C6F88DBE37S4hDF) осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды" (далее - Правила осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды);

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение), тарифов на холодную (техническую) воду;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

**V. Порядок осуществления коммерческого учета**

**поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета**

14. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются согласно приложению № 3.

16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает абонент.

17. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды абонент обязан в течение десяти календарных дней с момента заключения настоящего договора установить приборы учета холодной воды и ввести в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета по состоянию на последнее число расчетного периода, установленным настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства (абоненту) не позднее 1-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от организации водопроводно-канализационного хозяйства.

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

**VI. Порядок обеспечения абонентом доступа к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)**

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных сетях, оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность);

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах установки приборов учета, отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства работ на водопроводных сетях;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

**VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды**

22. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=FF17697F13C62A056CD2B53EC8DA9DA93E9B0A14D9DF133FC9A8DE49A3A1A0AC0B757A3002976A7F53191AD579B56AEF5FC9390C4F650890hEl5F) осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды.

23. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям.

Качество подаваемой холодной (технической) воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества холодной (технической) воды определяются сторонами согласно приложению № 4.

24. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

**VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения**

25. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B1BE6A5CBB53EDC773A0CCB781FAC3FEB07CB4884D9AA18BFBF19BD5A03D814F351BB6665F673D932ED6DFD357UDmDF) "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного [Правилами](consultantplus://offline/ref=B1BE6A5CBB53EDC773A0CCB781FAC3FEB07DBE8F419EA18BFBF19BD5A03D814F271BEE6A5E6623932CC389821188A401C9C7113F436C6406U6m8F) холодного водоснабжения и водоотведения.

26. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) орган местного самоуправления;

в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;

д) лиц, с которыми организацией водопроводно-канализационного хозяйства заключены договоры по транспортировке холодной воды, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды.

27. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» (в том числе по электронной почте абонента, указанной в реквизитах настоящего договора) и др.), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом. В случае возвращения уведомления с отметкой почты «отказ адресата (его законного представителя) от получения», «отсутствие адресата по указанному адресу», «истек срок хранения», при отказе абонента (представителя абонента) от принятия уведомления и при иных обстоятельствах, исключающих возможность вручения уведомления, абонент считается извещенным о введении ограничения надлежащим образом.

В случае несвоевременного получения информации организацией водопроводно-канализационного хозяйства об изменении юридического и фактического адреса и иных контрактных данных, последняя не несёт ответственности за возможность неполучения уведомления, направленного по указанным в настоящем договоре адресам.

**IX. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе**

**прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение**

28. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

29. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

**X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых**

**подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту**

30. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

31. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе в любое время запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

32. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили настоящий договор с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

33. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют настоящего договора, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

**XI. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и организацией водопроводно-канализационного хозяйства по договору**

34. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

35. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

36. Срок рассмотрения претензии для организации водопроводно-канализационного хозяйства 30 (тридцать) календарных дней, для Абонента 10 (десять) календарных дней со дня ее поступления.

37. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в арбитражном суде ХМАО-Югры в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**XII. Ответственность сторон**

38. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

39. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

40. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

41. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого организации водопроводно-канализационного хозяйства, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

**XIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

42. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

43. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

**XIV. Действие договора**

44. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**(указать дату)**

**45. Настоящий договор заключается на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**(указать срок)**

**46. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.**

47. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон. Договор холодного водоснабжения, заключенный со строительной организацией на период строительства (капитального ремонта) здания (помещения), может расторгаться только после предоставления в организацию водопроводно-канализационного хозяйства абонентом документов, подтверждающих факт передачи законченного строительством здания (помещения) собственнику, лицу, уполномоченному собственником, заказчику.

48. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

48.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном абонентом в организацию водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном [разделом IX](consultantplus://offline/ref=389D709215694BD3D1C2F2A570449E526B92810A1F643784D3620AA5249AB12384029AE1920CF32494FCDC0C9CD4A664A6FC6810c3r7F) настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления организацией водопроводно-канализационного хозяйства, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

**XV. Антикоррупционная оговорка**

49. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

50. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**XVI. Прочие условия**

51. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

52. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

53. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения. Если после заключения настоящего договора принят нормативно-правовой акт, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, стороны обязуются применять соответствующий нормативный акт с даты его вступления в силу без внесения изменений в настоящий договор.

54. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

55. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

56. Признание недействительной части настоящего договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

57. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе, касающихся настоящего договора, теряют юридическую силу.

58. Все предоставляемые по настоящему договору документы, в том числе отчет о показаниях приборов учета о количестве поданной холодной воды, должны быть заверены подписью руководителя (ответственного лица) и скреплены печатью абонента. При отсутствии печати ответственное лицо должно предоставить доверенность, подтверждающую правомочие на подписание такого документа.

59. Стороны пришли к соглашению, что наряду с собственноручной подписью, настоящий договор, дополнительные соглашения к нему, сопутствующие документы и письма, могут быть подписаны от имени Сторон с использованием факсимиле лица, уполномоченного подписывать перечисленные документы.

**XVII. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводно-**  **канализационного хозяйства** | **Абонент** |
| **МУП «Югорскэнергогаз»**  Место нахождения: 628260, ХМАО-Югра,  г. Югорск, ул. Геологов, 15, а/я 141  ИНН 8622024682, КПП 862201001  ОГРН 1138622000978  р/счет: 40 702 810 009 990 014 543  ПАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень  к/счет: 30 101 810 271 020 000 613  БИК 047 102 613  тел. 8(34675) 2-34-70, факс 8(34675) 7-39-18  Электронная почта: [ugorsk@uegaz.ru](mailto:ugorsk@uegaz.ru)  Официальный сайт: <https://uegaz.ru> | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК  тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Р. Султанов**  М.П. | (Должность)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)  М.П. |

**Приложение № 1**

**к договору**

**холодного водоснабжения**

**№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_ года**

(форма)

АКТ

разграничения балансовой принадлежности

и эксплуатационной ответственности

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**(наименование организации)**

**именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного**

**хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**(наименование должности, фамилия, имя, отчество)**

**действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**(положение, устав, доверенность – указать нужное)**

**с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**(наименование организации)**

**именуемое в дальнейшем абонентом, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**(наименование должности, фамилия, имя, отчество)**

**действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**(положение, устав, доверенность – указать нужное)**

**с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:**

по объекту холодного водоснабжения : г.Югорск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

**границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Операции в системе холодного водоснабжения, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из сторон по балансовой принадлежности.**

Схема разграничения балансовой принадлежности сетей холодного водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон прилагается (приложение № 1.1).

Организация водопроводно- Абонент

канализационного хозяйства

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Приложение № 1.1**

**к договору**

**холодного водоснабжения**

**№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_ года**

(форма)

**Схема разграничения балансовой принадлежности сетей холодного водоснабжения**

**и эксплуатационной ответственности сторон**

*в схеме разграничения балансовой принадлежности сетей холодного водоснабжения*

*и эксплуатационной ответственности сторон указывать место расположения узлов учета.*

**Организация водопроводно- Абонент**

**канализационного хозяйства**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Р.Р. Султанов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение № 2**

**к договору**

**холодного водоснабжения**

**№ \_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года**

**СВЕДЕНИЯ**

**о режиме подачи холодной воды (гарантированного**

**объема подачи воды в системе водоснабжения в месте присоединения)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| пп/п | Наименование объекта (адрес, категория) | Месяц | Гарантированный объем подачи холодной воды | Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения | Гарантированный уровень давления подачи холодной воды |
| м3 | м3 | кг/см² |
| 1 |  | Январь |  |  | 2 |
| Февраль |  |  | 2 |
| Март |  |  | 2 |
| Апрель |  |  | 2 |
| Май |  |  | 2 |
| Июнь |  |  | 2 |
| Июль |  |  | 2 |
| Август |  |  | 2 |
| Сентябрь |  |  | 2 |
| Октябрь |  |  | 2 |
| Ноябрь |  |  | 2 |
| Декабрь |  |  | 2 |
| Итого |  |  |  |

**Суточные лимиты водопотребления устанавливаются абоненту в объеме установленного гарантированного месячного объема, деленного на 30 календарных дней. При временном либо полном прекращении или временном уменьшении потребляемого расхода воды абонент обязан за две недели до намеченной даты письменно сообщить об этом в организацию водопроводно-канализационного хозяйства.**

**Организация водопроводно- Абонент**

**канализационного хозяйства**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Р.Р. Султанов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение № 3**

**к договору**

**холодного водоснабжения**

**№ \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

**СВЕДЕНИЯ**

**об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показания приборов учета на начало подачи ресурса и дата их снятия | Расположение узла учета | Диаметр трубопровода в месте присоединения, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
| 1 |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Расположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
| 1 | на границе балансовой принадлежности | кран шаровый ДУ 15 | по необходимости |

Схема расположения узлов учета (приложение № 1.1)

**Организация водопроводно- Абонент**

**канализационного хозяйства**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Р.Р. Султанов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение № 4**

**к договору**

**холодного водоснабжения**

**№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

**ПОКАЗАТЕЛИ**

**качества холодной (питьевой) воды**

|  |  |
| --- | --- |
| **Определяемые ингредиенты** | **Показатели качества воды (абсолютные величины)** |
| Жесткость общая (°Ж) | до 7 |
| Железо (общее) (мг/дм3) | 0,3 |
| Хлорид-ион (мг/дм3) | 350 |
| Аммиак и аммоний-ион (мг/дм3) | 2 |
| Нитрат-ион (мг/дм3) | 45 |
| Нитрит-ион (мг/дм3) | 3 |
| Сульфат-ион (мг/дм3) | 500 |
| Сухой остаток (мг/дм3) | 1000 |
| Марганец (мг/дм3) | 0,1 |
| Водородный показатель (pH) | 6-9 |
| Остаточный хлор (мг/дм3) | 0,3-0,5 |

**Организация водопроводно- Абонент**

**канализационного хозяйства**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Р.Р. Султанов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение № 5**

**к договору**

**холодного водоснабжения**

**№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

**Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров,**

**получения предупреждений, извещений, писем, подписания актов, отчетов о фактическом потреблении воды**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО** | **Должность** | **Образец подписи** | **Контактный телефон** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Организация водопроводно- Абонент**

**канализационного хозяйства**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Р.Р. Султанов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение № 6**

**к договору**

**холодного водоснабжения**

**№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

СОГЛАШЕНИЕ

об осуществлении электронного документооборота

г.Югорск "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз»**, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице **директора Султанова Рамиля Раисовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Выставление организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов (счет, счет-фактура, акт сдачи-приемки услуг) абоненту производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2. Датой выставления организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов в электронном виде абоненту по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов абоненту.

3. Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня выставления расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства акт сдачи-приемки услуг, подписанный электронной подписью абонента и подтвержденный оператором электронного документооборота.

Акт сдачи-приемки услуг в электронном виде считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства, если организации водопроводно-канализационного хозяйства поступило подтверждение оператором электронного документооборота подписания акта сдачи-приемки услуг электронной подписью абонента.

4. В случае если в течение 5 рабочих дней со дня выставления абоненту расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи абонент письменно не заявит организации водопроводно-канализационного хозяйства о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему поданной холодной воды и сумме платежа, считается, что абонент согласен с представленным расчетом суммы платежа, а указанные в расчетно-платежных документах показания приборов учета являются согласованными абонентом.

5. Для работы в системе обмена электронными документами абонент заключает соглашение с любым из операторов электронного документооборота на получение ключа электронной подписи.

6. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.

**Организация водопроводно- Абонент**

**канализационного хозяйства**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Р.Р. Султанов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**