**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_г**

**горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| город Югорск |  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |
|  |  |

**Муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз»**, именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в лице **директора Агафонова Андрея Александровича**, действующего на основании приказа Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации г. Югорска № 82 от 12.08.2022 года и Устава, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем абонентом, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать абоненту на объект, находящийся по адресу: г. Югорск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_ м², через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

2. Границы балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и эксплуатационной ответственности указанных объектов определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением № 1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренный приложением № 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

4. Местом исполнения обязательств по договору является точка поставки, расположенная на границе эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации осуществляющей горячее водоснабжение.

В случае отсутствия согласованного между сторонами акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности считается внешняя граница стены здания (строения, сооружения) абонента, а в случае наличия в собственности, аренде либо на ином вещном праве земельного участка на котором располагается объект абонента, граница эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности устанавливается на границе земельного участка.

**II. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды, установленная мощность**

5. Дата начала подачи горячей воды «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

6. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и абонент обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно приложению № 2.

6.1. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение абонента, приведены в [приложении №](https://base.garant.ru/70427222/f6fe0ac90941cdf5af1b71ee4db44c81/#block_1300)5.

6.2. Абонент ежегодно, за 45 дней до окончания календарного года, предоставляет в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение: заявку содержащую - баланс водопотребления и водоотведения: с указанием сведений об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке и необходимых объемах воды с помесячной разбивкой, акты о разграничении балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности, в случае их изменения. Корректировка объемов производится абонентом при наличии объективных причин и технической возможности организации, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее, чем за 30 календарных дней до начала следующего квартала.

**III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

7. Оплата по договору осуществляется абонентом по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 № 406.

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения договора, составляет:

компонент на холодную воду – 43,52 руб. без учета НДС.

компонент на тепловую энергию 1816,57 (руб./Гкал). без учета НДС.

норматив на подогрев холодной воды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ориентировочная стоимость по настоящему договору составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. с учетом НДС.**

Изменение тарифа в течение срока действия настоящего договора влечет за собой соответствующие изменения условий договора по услугам водоснабжения без дополнительного согласования с абонентом. При оплате абонентом горячего водоснабжения платежными поручениями без указания номера оплачиваемого счета, периода, за который производится платеж, организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе самостоятельно определить период, за который произведена оплата.

8. Все расчеты по настоящему договору производятся абонентом следующими способами:

а) безакцептно, по выставленному требованию организацию, осуществляющей горячее водоснабжение, в банк, где открыт расчетный счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение;

Абонент обязуется обеспечить безакцептный порядок списания денежных средств с его расчетного счета в счет платежей по настоящему договору (в том числе предоставить письменное разрешение на безакцептное списание денежных средств со своего расчетного счета на расчетный счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение, заключить соответствующее дополнительное соглашение к договору банковского счета, а также письменно уведомить банк о сроках расчетов, предусмотренных настоящим договором, а также сообщить банку иные сведения для осуществления безакцептного списания денежных средств) и предоставить копии документов, подтверждающих исполнение этого обязательства (либо соответствующую справку банка). Данное обязательство должно быть исполнено абонентом в 15-дневный срок с момента заключения настоящего договора и должно исполняться при заключении нового договора банковского счета в такой же срок с момента заключения нового договора банковского счета.

б) платежными поручениями, путем перечисления денежных средств на расчетный счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в сроки, установленные п. 10 разд. 3 настоящего договора.

в) путем внесения наличных денежных средств в кассу организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в сроки, установленные п. 10 разд. 3 настоящего договора.

9. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

10. Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета и универсального передаточного документа (далее по тексту – УПД), выставляемых к оплате организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

Абонент (представитель абонента, имеющий надлежащим образом оформленную доверенность) самостоятельно, в срок не позднее 9-го числа месяца, получает в профильном отделе организации, осуществляющей горячее водоснабжение (ул. Геологов, 15, каб. 206), счет и УПД. В случае, если Потребитель в установленный срок не получил УПД, либо до окончания расчетного периода не вернул подписанный УПД и не представил мотивированный отказ от его подписания, услуги по настоящему договору считаются принятыми в полном объеме без замечаний и подлежат оплате в соответствии с его условиями. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

Стороны допускают возможность выставления УПД, счетов, актов приема-передачи выполненных (оказанных) работ (услуг), а также иных документов посредством электронного документооборота (ЭДО).

11. При размещении узла учета (приборов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета, определяется организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, расчетным путем в соответствии с действующими нормативными документами.

Величина потерь горячей воды подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде.

12. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

**IV. Права и обязанности сторон**

13. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный приложением № 2 к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;

в) не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;

д) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

е) уведомлять абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

з) уведомлять абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 10 рабочих дней со дня такого изменения.

14. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной абоненту горячей воды;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

д) требовать от абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного приложением № 2 к настоящему договору.

15. Абонент обязан:

а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих абоненту приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом V настоящего договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

г) соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

д) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

е) обеспечить беспрепятственный доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности абонента, для проверки представляемых абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

ж) обеспечить беспрепятственный доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

з) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения. Уведомление считается полученным организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на 2-м экземпляре уведомления.

и) незамедлительно сообщать организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

к) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, обратиться в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

л) установить приборы учета горячей воды на границе эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами горячего водоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Установленные приборы учета являются собственностью абонента. При уменьшении расхода воды заменить приборы учета приборами, калибр которых соответствует фактическому объему водопотребления с соблюдением требований к демонтажу, установленных постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 года № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

м) представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, получения предупреждений, извещений, писем, подписания актов, отчетов о фактическом потреблении воды (приложение № 4). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны, и факс для оперативной связи. Абонент обязуется незамедлительно извещать организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, об изменении данных, указанных в настоящем пункте. В случае если указанные в Списке лица не смогут по каким-либо причинам представлять интересы абонента, связанные с исполнением настоящего договора, абонент обязан незамедлительно назначить нового представителя уполномочив его соответствующей доверенностью.

н) в течение тридцати дней с момента заключения настоящего договора предоставить в адрес организации, осуществляющей горячее водоснабжение, недостающие сведения и документы, предусмотренные пунктами 7 и 8 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83», с приложением заполненной заявки на заключение договора по утвержденной организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, форме. Документы и сведения направляются способом, позволяющим подтвердить их получение.

16. Абонент имеет право:

а) требовать от организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного приложением № 2 к настоящему договору;

б) получать информацию о качестве горячей воды;

в) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих абоненту, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации;

г) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

д) предоставлять иным абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании абоненту, при наличии согласования с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

е) расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

**V. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды**

17. Для учета поданной (полученной) абоненту горячей воды используются средства измерения.

18. Сведения о приборах учета (узлах учета) горячей воды содержатся в приложении № 3.

19. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает абонент.

20. Количество (объем) поданной (полученной) горячей воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет горячей воды, исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

20.1. В случае отсутствия у абонента приборов учета горячей воды абонент обязан в течение десяти календарных дней с момента заключения настоящего договора установить приборы учета горячей воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21. Абонент предоставляет до окончания 1-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем, сведения о показаниях приборов учета по состоянию на последнее число расчетного периода, если иные сроки не установлены Законодательством Российской Федерации, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течении 2 рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от организации водопроводно-канализационного хозяйства.

22. Передача абонентом показаний приборов учета организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить дату получения показаний приборов учета организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

**VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)**

23. Абонент обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми абонентом показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

24. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды не позднее 20 минут до начала проверки.

25. Уполномоченные представители организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

26. В случае отказа в допуске организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

**VII. Порядок контроля качества горячей воды**

27. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

а) по инициативе и за счет абонента;

б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды организации, осуществляющей горячее водоснабжение;

в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

28. Показатели качества горячей воды и допустимые перерывы в подаче горячей воды должны соответствовать действующим нормам законодательства.

29. Контроль качества горячей воды, подаваемой абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

30. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**VIII. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения**

31. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение абонента в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 № 642.

32. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 1 (одних) суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении абонента и орган местного самоуправления - администрацию города Югорска.

33. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе по электронной почте абонента, указанной в реквизитах настоящего договора) и др.), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом. В случае возвращения уведомления с отметкой почты «отказ адресата (его законного представителя) от получения», «отсутствие адресата по указанному адресу», «истек срок хранения», при отказе абонента (представителя абонента) от принятия уведомления и при иных обстоятельствах, исключающих возможность вручения уведомления, абонент считается извещенным о введении ограничения надлежащим образом.

В случае несвоевременного получения информации организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, об изменении юридического и фактического адреса и иных договорных данных, последняя не несёт ответственности за возможность неполучения уведомления, направленного по указанным в настоящем договоре адресам.

**IX. Ответственность сторон**

34. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

35. В случае нарушения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

36. Ответственность организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением № 1 к настоящему договору.

37. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

**X. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между абонентом и организацией**

38. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между абонентом и организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес);

б) содержание разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает абонент;

г) номер и дата настоящего договора.

39. Срок рассмотрения претензии для организации, осуществляющей горячее водоснабжение 30 (тридцать) календарных дней, для Абонента 10 (десять) календарных дней со дня ее поступления. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора.

40. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в арбитражном суде ХМАО-Югры в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**XI. Срок действия договора**

41. Настоящий договор вступает в силу с «\_\_» \_\_\_\_20\_\_ года и действует по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

41.Настоящий договор заключен на неопределенный срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

42. Договор горячего водоснабжения, заключенный со строительной организацией на период строительства (капитального ремонта) здания (помещения), может расторгаться только после предоставления в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, абонентом документов, подтверждающих факт передачи законченного строительством здания (помещения) собственнику, лицу, уполномоченному собственником, заказчику.

**XII. Антикоррупционная оговорка**

43. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

44.В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**XIII. Прочие условия**

45. Стороны обязаны в течение 10 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

46. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации. Если после заключения настоящего договора принят нормативно-правовой акт, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, стороны обязуются применять соответствующий нормативный акт с даты его вступления в силу без внесения изменений в настоящий договор.

47. Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

48. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

49. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе, касающихся настоящего договора, теряют юридическую силу.

50. Признание недействительной части настоящего договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

51. Все предоставляемые по настоящему договору документы, в том числе отчет о показаниях приборов учета о количестве поданной горячей воды, должны быть заверены подписью руководителя (ответственного лица) и скреплены печатью абонента. При отсутствии печати ответственное лицо должно предоставить доверенность, подтверждающую правомочие на подписание такого документа.

52. Стороны пришли к соглашению, что наряду с собственноручной подписью, настоящий договор, дополнительные соглашения к нему, сопутствующие документы и письма, могут быть подписаны от имени Сторон с использованием факсимиле лица, уполномоченного подписывать перечисленные документы.

**XIV. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация, осуществляющая** **горячее водоснабжение** | **Абонент** |
| **МУП «Югорскэнергогаз»**Место нахождения: 628260, ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Геологов, 15, а/я 141ИНН 8622024682, КПП 862201001ОГРН 1138622000978р/счет: 40 702 810 847 660 000 007Ф-л «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москвак/счет: 30 101 810 145 250 000 411 БИК 044 525 411 Телефон: 8 (34675) 7-86-30Электронная почта: ugorsk@uegaz.ru Официальный сайт: [uegaz.ru](http://www.uegaz.ru) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А. Агафонов**М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**М.П.  |

**Приложение № 1**

**к договору горячего водоснабжения**

**№ \_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности сетей**

**и эксплуатационной ответственности сторон**

 **Муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз»**, именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в лице **директора Агафонова Андрея Александровича**, действующего на основании приказа Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации г. Югорска № 82 от 12.08.2022 года и Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемое в дальнейшем абонентом, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт о том, что:

 **а) граница балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения (далее - объекты) находится:**

 **для организации, осуществляющей горячее водоснабжение, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; (краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих в систему горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, находящихся на границе балансовой принадлежности организации, осуществляющей горячее водоснабжение)**

 **для абонента - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

 **(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, находящихся на границе балансовой принадлежности)**

 **б) граница эксплуатационной ответственности объектов находится:**

 **для организации, осуществляющей горячее водоснабжение, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

 **(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих в систему горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение)**

 **для абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

 **(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности абонента)**

Схема разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон прилагается (приложение № 1.1).

**Организация, осуществляющая Абонент**

**горячее водоснабжение**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А. Агафонов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.** |  |  **"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.** |

**Приложение № 1.1**

**к договору**

**горячего водоснабжения**

**№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_ года**

(форма)

**Схема разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения**

**и эксплуатационной ответственности сторон**

 *в схеме разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения*

*и эксплуатационной ответственности сторон указывать место расположения узлов учета.*

**Организация, осуществляющая Абонент**

**горячее водоснабжение**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А. Агафонов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**Приложение № 2**

**к договору горячего водоснабжения**

**№ \_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

**РЕЖИМ**

**подачи горячей воды в точке подключения**

**(технологического присоединения)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Гарантированный объем подачи горячей воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам |
| Месяц | Объем, м3 | Гкал/час |
| 1 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Январь |  |  |
| Февраль |  |  |
| Март |  |  |
| Апрель |  |  |
| Май |  |  |
| Июнь |  |  |
| Июль |  |  |
| Август |  |  |
| Сентябрь |  |  |
| Октябрь |  |  |
| Ноябрь |  |  |
| Декабрь |  |  |
| Итого |  |  |

**Суточные лимиты водопотребления устанавливаются абоненту в объеме установленного гарантированного месячного объема, деленного на 30 календарных дней. При временном либо полном прекращении или временном уменьшении потребляемого расхода воды абонент обязан за две недели до намеченной даты письменно сообщить об этом в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение.**

**Организация, осуществляющая Абонент**

**горячее водоснабжение**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А. Агафонов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**Приложение № 3**

**к договору горячего водоснабжения**

**№ \_\_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

**СВЕДЕНИЯ**

**о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Месторасположение узла учета | Показания приборов учета воды на начало подачи горячей воды | Марка прибора учета | Диаметр прибора учета, мм | Заводской номер прибора учета | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Расположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб |
| 1 |  |  |

 Схема расположения узлов учета (приложение № 1.1)

**Организация, осуществляющая Абонент**

**горячее водоснабжение**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А. Агафонов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**Приложение № 4**

**к договору горячего водоснабжения**

**№ \_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

**Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров,**

**получения предупреждений, извещений, писем, подписания актов, отчетов о фактическом потреблении воды**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО** | **Должность** | **Образец подписи** | **Контактный телефон** |
| 1 |  |  |  |  |

**Организация, осуществляющая Абонент**

**горячее водоснабжение**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А. Агафонов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

 **Приложение № 5
 к договору горячего водоснабжения**

 **№ \_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

**Сведения**

**об установленной мощности, необходимой для осуществления** **горячего водоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения**

**(технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение абонента**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Точка подключения (технологического присоединения) абонента | Установленнаямощность | Подключеннаянагрузка |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
| Итого |   |   |

**Организация, осуществляющая Абонент**

**горячее водоснабжение**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А. Агафонов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Приложение № 6
 к договору горячего водоснабжения**

 **№ \_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

**Сведения**

**о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды**

1. **Показатели качества горячей воды**

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели качества горячей воды (абсолютные величины)** | **Допустимые отклонения показателей качества горячей воды** |
| Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды требованиям СанПиН 2.1.4.2496-09 | отклонение не допускается |
| Соответствие температуры горячей воды требованиям СанПиН 2.1.4.2496-09: не ниже 60 °C и не выше 75 °C | в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5 °C;в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3 °C |
| Давление в точке подключения: не ниже гарантированного значения, не выше 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см) | отклонение не допускается  |

**II. Допустимые перерывы в подаче горячей воды**

* допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа единовременно, при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд;
* продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании

**Организация, осуществляющая Абонент**

**горячее водоснабжение**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А. Агафонов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**